

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o znení a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) (ďalej v texte len „Zmluva“)

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ

Názov organizácie: Obec Čakanovce  
Sídlo organizácie: Čakanovce 79, 044 45 Bidovce  
Štatutárny orgán: Emil Imro, starosta obce  
IČO: 00324051  
DIČ: 20212 35 876  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.  
Číslo účtu: 7420542/0200  
Zástupca splnomocnený  
na rokovanie vo veciach:  
a) zmluvných: Emil Imro  
b) technických: Emil Imro  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### 1.2 Zhotoviteľ

Názov: PB bau, s.r.o.  
Sídlo: Gaštanová 259, 072 22 Strážske  
Štatutárny orgán: Štefan Kammer  
Zapísaná v: OR OS Košice, oddiel Sro, vložka č. 42700/V  
IČO: 51204452  
DIČ: 2120631216  
IČ DPH: SK2120631216  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK8109000000005138192626  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
a) zmluvných: Štefan Kammer  
b) technických: Štefan Kammer  
Číslo telefónu: 0905 642 673  
Email: pbbau@pbbau.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Článok II. PREAMBULA

### 2.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii Projektu.

Túto zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach“, zadávaním podlimitnej zákazky postupom bez využitia elektronického trhu, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 67/2019 - 04.04.2019/6483 - WYP

Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi vrátane ich príloh, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

### **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú stavebné práce v rámci projektu „Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach“. Predmet zmluvy je špecifikovaný v Prílohe č. 1. tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
- 3.2 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami č. 3 a 3.1 SP tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie;
  - podľa časového harmonogramu;
  - podľa oceneného výkazu výmer, ktorý bol predložený v ponuke úspešného uchádzača – zhotoviteľa,
  - podľa ponuky úspešného uchádzača – zhotoviteľa, predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého bol vybraný úspešný uchádzač ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu a k plneniu Zmluvy potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté k Projektu boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s Projektom a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Projektu, resp. Diela vzniknúť.
- 3.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy

### **Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu a v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z., technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a technické požiadavky na použitie v zdravotníckom zariadení.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 3.2 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ktorých sa realizácia Diela týka a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.  
Cena diela bez DPH: 227 307,74 EUR  
DPH 20%: 45 461,55 EUR  
Celková cena diela s DPH: 272 769,29 EUR  
Celková cena diela s DPH slovom:  
dvestosedemdesiatdvatisíc sedemstošesťdesiatdeväťeur, dvadsaťdeväťcentov
- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená rozpočtom - oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve.
- 5.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy - diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú zmluvnú cenu uvedenú v bode 5.2 tejto Zmluvy neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH, skutočnosť, že zhotoviteľ, ktorý sa v priebehu plnenia stal platcom DPH nie je dôvodom ani oprávnením na zmenu ceny Zmluvy,
  - dôjde k prácam navyš, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
  - dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela – uplatneniu požiadavky na menej prác.
- 5.8 Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyš prác, pričom spôsob určenia ceny navyš prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
- 5.8.1 Zhotoviteľ nacení navyš práce nasledovne:
- položky navyš prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,
  - položky navyš prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzie platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 5.8.2 Zhotoviteľ najmenej 3 pracovné dni pred uskutočnením prác navyš predloží ocenený výkaz výmer prác navyš na odsúhlasenie ceny prác navyš Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na

odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyiac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac práce.

- 5.8.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyiac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušné položky prác navyiac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.8.4 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyiac.
- 5.9 V prípade ak v priebehu realizácie diela –plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
- 5.10 Práce navyiac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami ZVO a príslušnými podmienkami zmluvy o NFP.
- 5.11 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.12 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.13 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- 5.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.15 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu za Dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.
- 5.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou čiastkových faktúr, vystavených vždy po uplynutí mesiaca, v ktorom sa dodávky a stavebné práce uskutočnili. Po ukončení realizácie diela vyhotoví zhotoviteľ konečnú faktúru. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní Diela, všetko však po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom. Prílohou faktúr budú podrobné súpisy dodaných tovarov, vykonaných služieb a uskutočnených stavebných prác za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.18 Faktúra je splatná do 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.

- 5.19 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo Zmluvy,
- termín splatnosti faktúry,
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:

- dodací list a/alebo súpis uskutočnených stavebných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasená stavebným dozorom a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, stavebného dozoru a Objednávateľa,
- súpis vykonaných dodávok a prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

- 5.20 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

## Článok VI. VÝKONOVÁ ZÁRUKA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi výkonovú záruku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a to formou:

- vinkulácie finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na bankovom účte Zhotoviteľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonnej záruky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

- zložením finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na účet Objednávateľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonnej záruky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy,

alebo

- bankovou zárukou vo výške určenej podľa tohto bodu, s platnosťou od nasledujúceho dňa po dni určenom na poskytnutie výkonnej záruky, s trvaním počas účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy.

Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonnej záruky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto bode Zmluvy.

- 6.2 V prípade, ak Zhotoviteľ odstráni všetky, nedorobky a nedostatky v lehotách stanovených v odovzdávacom a preberacom protokole Diela, resp. v protokoloch o odovzdaní častí Diela, bude mu výkonová záruka vo výške 5 % z celkovej Ceny za Dielo (bez DPH) uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie

Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa s titulu odstránenia väd.

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.

## Článok VII. LEHOTA a ČAS PLNENIA ZMLUVY

- 7.1 Lehota plnenia predmetu zmluvy: **8 mesiacov**, najneskôr však do 30.04. 2020. Lehota plnenia predmetu zmluvy začína plynúť od nasledujúceho dňa po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky v zmysle dohodnutého časového harmonogramu a tak, aby Dielo mohlo byť odovzdané najneskôr do 30.04. 2020.
- 7.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia stavebných prác bude prebiehať počas riadnej prevádzky a z dôvodu odstránenia prípadného vzniku možných kolízií pri realizácii stavebných prác vo vzťahu k riadnej prevádzke, budú stavebné práce koordinované a vopred dohodnuté so Zhotoviteľom a to minimálne s 5 dňovým predstihom, kedy by k danej nožnej kolízií mohlo dôjsť a to hlavne s prihliadnutím na charakter realizovaných stavebných prác.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý bude ako aktuálny obojstranne odsúhlasený a podpísaný zmluvnými stranami pri podpise Zmluvy. Tento harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako súčasť Prílohy č. 3 k tejto Zmluve. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.5 Dodržiavanie termínov podľa bodu 7.4 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 7.6 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 7.8 Primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah nepĺnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 7.9 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v

Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.

- 7.11 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 7.12 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. Objednávateľ má právo vyzvať zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

#### Článok VIII.

### MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 8.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: Obec Čakanovce, Čakanovce 79, 044 45 Bídovce

#### Článok IX.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
  - 9.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
  - 9.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za 14 dní a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
  - 9.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v bode 5.1
- 9.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa
  - 9.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
  - 9.2.2 Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii Diela v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Za zmenu sa považuje aj nominovanie nového subdodávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odseku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky.

Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä

- i) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
  - ii) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
  - iii) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy,
  - iv) zabezpečiť, aby subdodávatelia spĺňali podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky; nový subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
- 9.2.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poisťňu zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške zmluvnej ceny za Dielo s DPH. Poistná zmluva, resp. jej overená fotokópia, ktorá bola predložená v rámci súčinnosti pred uzatvorením zmluvy, bude následne tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č. 5 tejto Zmluvy;
- 9.2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- 9.2.5 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- 9.2.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;
- 9.2.7 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- 9.2.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
- 9.2.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva,
- 9.2.10 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 9.2.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- 9.2.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
- 9.2.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 9.2.14 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je



povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

- 9.2.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.2.16 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel' bude mať nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- € a aj právo odstúpiť od zmluvy).
- 9.3 Ak Objednávatel' neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.17 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.4 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 9.5 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 9.6 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávatel'ovi poistnú zmluvu podľa bodu 9.2.3 a výkonovú záruku a garančnú zábezpeku podľa bodu 6.1 považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

#### Článok X.

#### STAVEBNÝ DOZOR A STAVEBNÝ DENNÍK

- 10.1 Objednávatel' poveril na Diela vykonávaním funkcie investičného dozoru: .....
- 10.2 Stavebný dozor Objednávatel'a bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávatel' nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. František Horváth, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 02634\*10\*
- 10.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľ'a musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávatel'a, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávatel'a je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávatel'a.
- 10.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a

spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.

## Článok XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 11.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu.
- 11.2 Objednávateľ bude Dielo preberať po častiach podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých oddelení, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 11.3 Objednávateľ prevezme časť dokončeného Diela v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.3.1 Objednávateľ prevezme časť Diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 11.3.2 Pripravenosť Diela, resp. jeho častí, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 11.3.3 tohto článku Zmluvy.
- 11.3.3 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť časti Diela najmä:
- Príslušnú kópiu častí Stavebného denníka,
  - Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
  - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
  - Energetický certifikát vydaný podľa platného zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov,
  - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
  - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
  - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
  - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
  - Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačene vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
  - Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.
- 11.3.4 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 11.3.3, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatí. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie Diela.
- 11.3.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.4 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.5 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (Článok XII) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 11.6 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, resp. jeho častí, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 11.7 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

- 11.8 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- Kompletný stavebný denník;
  - Iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.

## Článok XII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článok III a budú mať vlastností dohodnuté v tejto Zmluve a uvedené aj v príslušných prílohách tejto Zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článok III tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 12.3 Plnenie má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
  - vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 12.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 12.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 8 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 24 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 12.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania kompletného Diela bez väd, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 12.8 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 12.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 12.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 12.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

- 12.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 12.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 12.14 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 12.15 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 12.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

### Článok XIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 13.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

### Článok XIV. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
  - Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - Za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej Ceny za Dielo za každé porušenie tejto povinnosti. Takéto porušenie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
  - V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo pracou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v mieste plnenia predmetu Zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé

- porušenie a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
  - V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov (bod 9.2.2 Zmluvy) alebo poistnej zmluvy (bod 9.2.3 Zmluvy) alebo zákazov (bod 9.2.4 Zmluvy) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:
    - odstúpiť od Zmluvy a zároveň
    - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
- 14.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 14.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

## Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 15.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:
- 15.1.1 za Zhotoviteľa:
- Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:  
titul, meno a priezvisko, funkcia: Štefan Kammer, konateľ spoločnosti  
Tel: 0905 642 673  
Email: pbbau@pbbau.sk  
Za technické riešenie:  
titul, meno a priezvisko, funkcia: Štefan Kammer, konateľ spoločnosti  
Tel: 0905 642 673  
Email: pbbau@pbbau.sk
- 15.1.2 za Objednávateľa:
- Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:  
titul, meno a priezvisko, funkcia: Emil Imro, starosta obce,  
Tel: +421 55/69 656 31  
Email: [obec@cakanovce.eu](mailto:obec@cakanovce.eu)  
Za technické riešenie:  
titul, meno a priezvisko, funkcia: Emil Imro, starosta obce,  
Tel: +421 55/69 656 31  
Email: [obec@cakanovce.eu](mailto:obec@cakanovce.eu)
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 15.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami.
- 15.4 Ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre

skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú pre zmluvné strany a riešenie sporu záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorá spor prehrala.

- 15.5 Za okolností vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 15.6 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 15.7 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
- 15.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- 15.9 Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby
  - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
  - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
  - g) Úrad pre verejné obstarávanie a ním poverené osoby na výkon kontroly
  - h) Osoby poverené na výkon kontroly Objednávateľom,
  - i) Iné subjekty a nimi poverené osoby, ktoré sú oprávnené na výkon kontroly podľa platných právnych predpisov.
- 15.10 Porušenie povinností poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa bodu 15.8 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 15.8 tohto článku Zmluvy, uplatní si jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa

## Článok XVI. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 16.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 16.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 16.7 tohto článku Zmluvy.
- 16.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 16.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;

- b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - c) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
  - d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
  - e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
  - f) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve zmysle bodu 7.4 Zmluvy o viac ako 7 dní,
  - g) neposkytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy, a neposkytnutie poisťnej zmluvy a nezabezpečenie poistenia podľa bodu 9.2.3 Zmluvy,
  - h) porušenie bodu 9.2.3 Zmluvy,
  - i) nedodržanie záväzku Zhotoviteľa podľa bodu 16.1
  - j) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy
- 16.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 16.6 V prípade ak výsledky administratívnej finančnej kontroly neumožňujú financovanie predmetu Zmluvy a pokiaľ nedošlo zo strany Zhotoviteľa k plneniu Zmluvy je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť si žiadne sankcie alebo iné finančné nároky voči Objednávateľovi, ak došlo k odstúpeniu od zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy. Pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto bodu sa neuplatňujú body 16.8 a 16.9 tohto článku Zmluvy.
- 16.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 16.8 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.9 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
  - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
  - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článok V tejto Zmluvy.

## Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2 Zhotoviteľ zaväzuje sa k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti pre Objednávateľa spočívajúcu napríklad formou predloženia príslušných dokladov v súlade s príručkou pre prijímateľa z príslušného operačného programu a pod., všetko s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 17.3 Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom Objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.

17.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy

Príloha číslo 1 – Projektová dokumentácia

Príloha číslo 2 – Ocenený výkaz výmer

Príloha číslo 3 – Harmonogram/aktuálny a odsúhlasený

Príloha číslo 4 – Informácie o subdodávateľoch

Príloha číslo 5 – Poistná zmluva

17.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

17.6 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

17.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

17.8 Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu. Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že poskytovateľ pomoci potvrdí správnosť vykonaného verejného obstarávania prijímateľom pomoci.

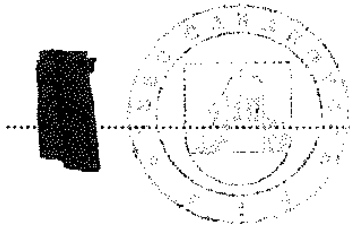
17.9 O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po doručení oznámenia o správnosti vykonaného verejného obstarávania informovať Zhotoviteľa.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Čakanovciach, dňa 1.08.2019

V Strážskom, dňa 13.06.2019



PB bau.sr  
Gaštanová 2001  
Strážske 07101  
IČO: 512 1562



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach

JKSO

EČO

Miesto

Čakanovce

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Čakanovce

Projektant

Zhotoviteľ

PB bau, s.r.o.

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

CPV

CPA

5. 4. 2019

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	70 328,82	8	Práce nadčas	13	GZS	0,00
2		Montáž	77 811,99	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	43 316,48	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	25 702,95	11		16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	4 436,49			17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	5 711,01			18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		227 307,74	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D		Celkové náklady	
		23	Súčet 7, 12, 19-22	227 307,74	
Dátum a podpis	Pečiatka	24	DPH 20,00 % z 227 307,74	45 461,55	
Objednávateľ		25	Cena s DPH (r. 23-24)	272 769,29	
		E		Prípočty a odpočty	
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa	0,00	
Zhotoviteľ		27	Kľzavá doložka	0,00	
Dátum a podpis	Pečiatka	28	Zvýhodnenie	0,00	

PB bau, s.r.o.  
Gaštanová 259  
Strážske 072 22  
IČO: 51204452

## Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach

**Objednávateľ:** Obec Čakanovce

**Zhotoviteľ:** PB bau, s.r.o.

**Miesto:** Čakanovce

**Spracoval:**

**Dátum:** 5. 4. 2019

Kód	Zakazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
008	Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach	227 307,74	45 461,55	272 769,29	0,00	227 307,74	0,00	0,00	0,00
01	01 - Zateplenie objektu	25 561,87	5 112,37	30 674,24	0,00	25 561,87	0,00	0,00	0,00
02	02 - Zateplenie strechy	45 044,00	9 008,80	54 052,80	0,00	45 044,00	0,00	0,00	0,00
03	03 - Zateplenie podlah	18 684,36	3 736,87	22 421,23	0,00	18 684,36	0,00	0,00	0,00
04	04 - Výmena výplní otvorov	7 542,90	1 508,58	9 051,48	0,00	7 542,90	0,00	0,00	0,00
05	05 - Ostatné práce	8 413,96	1 682,79	10 096,75	0,00	8 413,96	0,00	0,00	0,00
06	06 - Vykurovanie	46 645,64	9 329,13	55 974,77	0,00	46 645,64	0,00	0,00	0,00
07	07 - Neopravené výdavky	51 137,96	10 227,59	61 365,55	0,00	51 137,96	0,00	0,00	0,00
08	08 - Bleskozvod	4 577,00	915,40	5 492,40	0,00	4 577,00	0,00	0,00	0,00
09	09 - Elektroinštalácia	19 700,05	3 940,01	23 640,06	0,00	19 700,05	0,00	0,00	0,00

**Celkom**

227 307,74      45 461,55      272 769,29      0,00      227 307,74      0,00      0,00

# ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach

Objekt: 01 - Zateplenie objektu

Objednávateľ: Obec Čakanovce

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Čakanovce

Spracoval:

Dátum: 5. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>25 561,87</b>	<b>16,680</b>
------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------	---------------

<b>6</b>	<b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>					<b>24 138,94</b>	<b>7,804</b>
----------	---	--	--	--	--	------------------	--------------

1	622462524	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvá mozaiková zmlot 2,00mm marmolit	m2	80,080	22,00	1 761,76	0,000
2	622464222	Vonkajšia omietka tenkovrstvová silikonová	m2	243,830	10,50	2 560,22	0,805
3	622481119	Podlahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	333,930	4,50	1 502,89	1,388
4	625250015	Kontaktný zatepľovací , bez povrchovej úpravy, hr. izolantu 100 mm	m2	141,150	45,00	6 351,75	1,997
5	625250024	Kontaktný zatepľovací systém eps NEO , bez povrchovej úpravy, hr. izolantu 200 mm	m2	227,474	50,00	11 373,70	3,405
6	625250028	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. izolantu 30 mm	m2	16,356	36,00	588,82	0,211

<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>					<b>1 422,93</b>	<b>8,876</b>
----------	--	--	--	--	--	-----------------	--------------

7	941942001	Montáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 0,75 m a výšky do 10 m	m2	536,950	1,30	698,04	8,876
8	941942801	Demontáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami, šírky do 0,75 m a výšky do 10m	m2	536,950	0,85	456,41	0,000
9	941942901	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia šírky do 0,75 m, výšky do 10 m nad 50 do 80 m	m2	536,950	0,50	268,48	0,000

<b>Celkom</b>						<b>25 561,87</b>	<b>16,680</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------	---------------

# ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach

Objekt: 02 - Zateplenie strechy

Objednávateľ: Obec Čakanovce

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Čakanovce

Spracoval:

Dátum: 5. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 1 674,50 0,542**

**5 Komunikácie 1 674,50 0,542**

8	544215114	Podbitie jednotlivého podvalu priečneho nad 4,00 m z osb dosák + prepaskovať	ks	102,730	10,00	1 027,30	0,000
9	6072624000	Doska drevoštiepková OSB 3 SE 2500x1250x12 mm	m2	102,730	6,30	647,20	0,542

**PSV Práce a dodávky PSV 33 152,00 24,373**

**713 Izolácie tepelné 9 484,79 0,000**

1	713111111	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, vrchom - klad. voľne 2 x	m2	387,350	2,00	774,70	0,000
2	6314150100	Tepelná izolácia hrúbky 170 mm, z minerálnych pásov	m2	395,090	12,00	4 741,08	0,000
3	713145131	Montáž tepelnej izolácie striech, jednovrstvová striekana medzi konštrukciou krovu z makkej pur peny s otvorenou bunkovou štruktúrou	m2	102,730	12,00	1 232,76	0,000
4	6314150070	Tepelná izolácia z makkej pur peny s otvorenou bunkovou štruktúrou hr.340mm	m2	104,780	25,00	2 619,50	0,000
5	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	4,670	25,00	116,75	0,000

**762 Konštrukcie tesárske 17 686,87 23,082**

10	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovv striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm2	m	364,600	6,00	2 187,60	0,085
11	6051591000	Hranoly smrekovec akosť I dĺžky 400-650 120x120,140,180	m3	7,880	220,00	1 733,60	4,334
12	762332130	Montáž viazaných konštrukcií krovv striech z reziva priemernej plochy 224-288 cm2	m	221,000	9,00	1 989,00	0,057
13	6051594200	Hranoly smrekovec akosť I dĺžky 400-650 120x200	m3	5,880	285,00	1 675,80	3,234
14	762341210	Montáž debnenia striech rovných do 10° z dosiek hrubých na zraz hr. do 32 mm	m2	405,850	1,50	608,78	0,000
15	6051010200	Dosky a fošne neomietané SM/JD akosť I 13-15x60-130	m3	10,730	185,00	1 985,05	5,902
16	762342203	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms pri vzdialenosti lát 220-360 mm	m2	405,800	1,50	608,70	0,000
17	6051713300	Laty BO akosť II do 25cm2 x400-650cm	m3	10,450	270,00	2 821,50	5,748
18	762342210	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms - kontralaty rozpon 80-120 cm	m2	405,000	1,50	607,50	0,000
19	6051714300	Laty BO akosť II do 25cm2 x400-650cm	m3	6,750	260,00	1 755,00	3,713
20	762342812	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát 0,22-0,50 m, -0.00500t	m2	396,890	0,45	178,60	0,000
21	762351812	Demontáž konštrukcií krovv, svetlíkov z hraneného reziva plochy 120-224 cm2, -0.01400t	m2	396,890	1,50	595,34	0,000
22	998762103	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	t	23,510	40,00	940,40	0,000

**763 Konštrukcie - drevostavby 2 910,04 0,834**

6	763135010	SDK kazetový podhľad RIGIPS 600x600 mm hrana A konštrukcia viditeľná Casobianca	m2	102,730	28,00	2 876,44	0,834
7	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,960	35,00	33,60	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**764 Konštrukcie klampiarske 2 088,80 0,177**

23	764348813	Demontáž ostatných prvkov kusových, snehový lapač,držiak lana bleskozvodu, sklon do 30st., -0,00410t	ks	40,000	0,59	23,60	0,000
24	764353201	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu nadřímsové	m	124,800	14,00	1 747,20	0,177
25	764430230	D+M Zvodové odpadové potrubie dážďovej vody	m	21,200	15,00	318,00	0,000

**765 Konštrukcie - krytiny tvrdé 981,50 0,279**

26	765901103	Pokrytie strechy polstou hydroizolaciou	m2	405,000	1,50	607,50	0,000
27	6281113000	Pásy asfaltové bez krycej vrstvy-vložka strojná lepenka A 400/H	m2	405,000	0,90	364,50	0,279
28	998765102	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,380	25,00	9,50	0,000

**M Práce a dodávky M 10 147,50 0,000**

**43-M Montáž oceľových konštrukcií 10 147,50 0,000**

29	430821103	Krytina strechy zväraná z falcovaného plechu hr. plechu min. 0, 80 mm	m2	405,900	15,00	6 088,50	0,000
30	1388015900	Strešná krytina z falcovaného plechu + vrátanie doplnkov	m2	405,900	10,00	4 059,00	0,000

**000 Nepomenované práce 70,00 0,000**

**0 Nepomenovaný diel 70,00 0,000**

31	0314293016.1	Komínová čiapka pevná, nerez D+M	KS	1,000	70,00	70,00	0,000
----	--------------	----------------------------------	----	-------	-------	-------	-------

**Celkom 45 044,00 24,915**

# ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach  
Objekt: 03 - Zateplenie podlah

Objednávateľ: Obec Čakanovce

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Čakanovce

Spracoval:

Dátum: 5. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 7 689,68 21,708**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 7 493,76 21,708**

1	632450024	Betónový poter - hrubý samonosný hr.50mm	m2	234,180	22,00	5 151,96	21,708
2	632477151	Samonivelačný poter - hmota - hr. 2- 10mm	m2	234,180	10,00	2 341,80	0,000

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 195,92 0,000**

12	938909311	Odstránenie blata, prachu alebo hlineného nánosu, z povrchu podkladu alebo krytu bet. alebo asfalt.	m2	75,050	0,04	3,00	0,000
13	965024121	Búranie drevených podláh alebo dlažieb z dosiek alebo mozaiky, -0,18200t	m2	81,170	1,60	129,87	0,000
14	965061821.1	Búranie podla z drevených hranolov	m2	25,220	2,50	63,05	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV 10 994,68 15,117**

**713 Izolácie tepelné 3 817,14 0,000**

3	713122111	Montáž tepelnej izolácie doskami podláh, jednovrstvová	m2	234,180	1,00	234,18	0,000
4	6314144000	Podlahový polystyrén eps neo hr. 80mm	m2	238,864	15,00	3 582,96	0,000

**771 Podlahy z dlaždíc 6 872,89 15,117**

5	771411011	Montáž soklíkov	m	148,350	3,00	445,05	0,659
6	5978640000	Dlažba na soklíky	m2	15,400	12,50	192,50	0,000
7	771671112	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovaných do malty 300x300 mm	m2	234,180	13,00	3 044,34	10,398
8	5976446000	Dlaždice keramické	m2	238,864	12,50	2 985,80	4,061
9	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	20,520	10,00	205,20	0,000

**775 Podlahy vlysové a parketové 304,65 0,000**

10	775552120	Zhotovenie izolačnej fólie PE hr. 0,2 mm na podlahy	m2	234,180	1,30	304,43	0,000
11	998776101	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	0,010	22,00	0,22	0,000

**Celkom 18 684,36 36,825**

# ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy obecného úřadu a kulturního domu v Čakanovciach

Objekt: 04 - Výmena výplní otvorov

Objednávateľ: Obec Čakanovce

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Čakanovce

Spracoval:

Dátum: 5. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 1 932,90 0,597**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 770,50 0,597**

1	648952421	Osadenie parapetných dosiek drevených na akúkoľvek cementovú maltu, š. od 250 do 500 mm	m	35,080	5,50	192,94	0,277
2	6119000100	Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná vrstva: CPL laminát SPRELA 0,7 mm šírka 300 mm	m	35,080	22,00	771,76	0,069
3	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	31,600	5,50	173,80	0,251
4	6119000300	Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná vrstva: CPL laminát SPRELA 0,7 mm šírka 250 mm	m	31,600	20,00	632,00	0,000

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 162,40 0,000**

5	968061112	Vyvesenie a/ a vyburanie dreveného okenného krídla do 1, 5 m2 v interiéri	ks	2,000	0,50	1,00	0,000
6	968061125	Vyvesenie a vyburanie dreveného dvorného krídla do 2 m2 v interiéri	ks	9,000	0,50	4,50	0,000
7	968061126	Vyvesenie a vyburanie dreveného dvorného krídla nad 2 m2 v interiéri	ks	3,000	1,00	3,00	0,000
8	968062244	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, - 0,05300t do exteriéru	m2	1,080	5,00	5,40	0,000
9	968062245	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy do 2 m2, -0,03600t do exteriéru	m2	9,800	4,00	39,20	0,000
10	968062246	Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých plochy do 4 m2, -0,03000t do exteriéru	m2	12,760	5,00	63,80	0,000
11	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní, -0,08200t do exteriéru	m2	3,800	4,00	15,20	0,000
12	968063455	Vybúranie plastových dverových zárubní, -0,08200t do exteriéru	m2	6,060	5,00	30,30	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV 5 610,00 0,000**

**766 Konštrukcie stolárske 5 610,00 0,000**

13	766623721	Montáž okna kompletiz.zdvojeného do muriva drevo-hliník, otvár.,skláp.,1krídl. do 0,90 m2	ks	5,000	35,00	175,00	0,000
14	6112757500	Okno plastové jednokrídlové DOS-S1A 60x90 cm prefa izolačne trojsklo	ks	3,000	85,00	255,00	0,000
15	6112757900	Okno drevené jednokrídlové DOS-S1A 90x60 cm prefa izolačne trojsklo	ks	2,000	520,00	1 040,00	0,000
16	766623722	Montáž okna kompletiz.zdvojeného do muriva drevo-hliník, otvár.,skláp.,1krídl. 0,90-1,45 m2	ks	16,000	45,00	720,00	0,000
17	6112758700	Okno plastové jednokrídlové DOS-S1A 80x125 cm prefa izolačne trojsklo	ks	2,000	115,00	230,00	0,000
20	6112769900	Okno plastové jednokrídlové DOS-T1A 150x90 cm prefa izolačne trojsklo	ks	14,000	155,00	2 170,00	0,000
18	766623723	Montáž okna kompletiz.zdvojeného do muriva drevo-hliník, otvár.,skláp.,1krídl. nad 1,45 m2	ks	4,000	55,00	220,00	0,000
19	6112774100	Okno plastové dvojkrídlové DOS-TOS2B 180x125 cm prefa, izolačne trojsklo	ks	4,000	200,00	800,00	0,000

**Celkom 7 542,90 0,597**

# ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach  
 Objekt: 05 - Ostatne práce

Objednávateľ: Obec Čakanovce

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Čakanovce

Spracoval:

Dátum: 5. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>					<b>3 651,28</b>	<b>0,000</b>
------------	----------------------------	--	--	--	--	-----------------	--------------

<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>					<b>2 145,63</b>	<b>0,000</b>
----------	--	--	--	--	--	-----------------	--------------

1	962022391	Búranie muríva nadzákladového kamenného príp. zmlaš. na akúkoľvek maltu, -2,38500t	m3	11,680	22,00	256,96	0,000
2	962032631	Búranie komínov. muríva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu x, -1,63300t	m3	3,060	20,00	61,20	0,000
3	963021433	Búranie kamennej klenby na MVC hr.do 250 mm, -0,57900t bočné schodíky	m2	2,720	7,00	19,04	0,000
4	963053935	Búranie drevených schodiskových ramien monolitických,	m2	5,130	25,00	128,25	0,000
5	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	68,650	18,00	1 235,70	0,000
8	979089211	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky (17 03), nebezpečné	t	5,556	80,00	444,48	0,000

<b>99</b>	<b>Presun hmôt HSV</b>					<b>1 505,65</b>	<b>0,000</b>
-----------	------------------------	--	--	--	--	-----------------	--------------

6	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 12 m	t	292,360	5,15	1 505,65	0,000
---	-----------	---	---	---------	------	----------	-------

<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>4 762,68</b>	<b>0,067</b>
------------	----------------------------	--	--	--	--	-----------------	--------------

<b>765</b>	<b>Konštrukcie - krytiny tvrdé</b>					<b>4 762,68</b>	<b>0,067</b>
------------	------------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--------------

7	765321810	Demontáž azbestocement. krytiny z AZC štvorcov do sutiny na debnenie -0,01400t	m2	396,890	12,00	4 762,68	0,067
---	-----------	--	----	---------	-------	----------	-------

<b>Celkom</b>						<b>8 413,96</b>	<b>0,067</b>
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--------------



# ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach

Objekt: 06 - Vykurovanie

Objednávateľ: Obec Čakanovce

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Čakanovce

Spracoval:

Dátum: 5. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>D1</b>		<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>				<b>46 645,64</b>	<b>0,000</b>
<b>D2</b>		<b>713 - Izolácie tepelné</b>				<b>1 027,31</b>	<b>0,000</b>
1	71348-2136	Montá_ tep. izolácie potrubia skru_aml	m	370,000	2,10	777,00	0,000
2	272 3A7801	Izolácia hadicová Tubolit DG 15/20	m	35,000	1,05	36,75	0,000
3	272 3A7802	Izolácia hadicová Tubolit DG 18/20	m	10,000	1,05	10,50	0,000
5	272 3A7805	Izolácia hadicová Tubolit DG 35/20	m	35,000	1,16	40,60	0,000
4	272 3A7803	Izolácia hadicová Tubolit DG 22/20	m	12,000	1,26	15,12	0,000
5	283 771080	Izolácia potrubia Tubolit 35x9mm	m	90,000	0,53	47,70	0,000
4	283 771080.1	Izolácia potrubia Tubolit 22x9mm	m	80,000	0,53	42,40	0,000
3	283 771080.2	Izolácia potrubia Tubolit 28x9mm	m	20,000	0,53	10,60	0,000
4	283 771080.3	Izolácia potrubia Tubolit 18x9mm	m	88,000	0,53	46,64	0,000
<b>D3</b>		<b>731 - Kotelňa</b>				<b>23 946,43</b>	<b>0,000</b>
6	73124-9113	Montá_ a spustenie do prevádzky T_ pre ohrev TUV	súb or	1,000	920,00	920,00	0,000
7	484 115555R	Tepel_ erpadlo s príslušenstvom	kus	2,000	9 975,00	19 950,00	0,000
9	73124-9123	Montá_ tep. erpadla s príslušenstvom spustenie tep. erpadla	súb or	1,000	315,00	315,00	0,000
12	73124-9140	Montá_ regulácie, kotolňa (s kabela_ou)	súb or	1,000	700,00	700,00	0,000
13	422 418000	Ekvitermick_ regulátor	kus	1,000	315,00	315,00	0,000
15	422 418200	Sníma_ teploty	kus	3,000	60,90	182,70	0,000
16	422 418300	Vonkaj_í sníma_ teploty	kus	1,000	60,90	60,90	0,000
17	422 418400	Sníma_ teploty TUV	kus	1,000	60,90	60,90	0,000
18	73124-9150	Montá_ regulácie v miestnosti	súb or	1,000	105,00	105,00	0,000
19	405 S004185	Vitotronic 200-H typ HK3B	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	0,000
23	99873-1202	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo v_ke do 12 m	%	73,855	3,89	286,93	0,000
<b>D4</b>		<b>732 - Strojovňa</b>				<b>2 796,89</b>	<b>0,000</b>
24	73211-1355	Montá_ modulárnej strojovne UK	sub or	1,000	600,00	600,00	0,000
26	484 B09002	Rozde_ova_ pre 3 okruhy	sú pra va	1,000	525,00	525,00	0,000
27	484 B09003	_erpadlova skupina zmie_avacia s _erpadlom a 3-cest ventilom	sú pra va	2,000	548,10	1 096,20	0,000
28	484 B09004	_erpadlova skupina zmiešavacia s _erpadlom a 3-cest ventilom	sú pra va	1,000	548,10	548,10	0,000
29	99873-2202	Presun hmôt pre strojovne umiestnené vo v_ke do 12 m	%	22,850	1,21	27,59	0,000
<b>D5</b>		<b>733 - Rozvod potrubia</b>				<b>9 817,23</b>	<b>0,000</b>
30	73312-2202	Potrubie z uhlík. oceli hladké spojované lisovaním 15x1,2	m	137,000	9,45	1 294,55	0,000
31	73312-2203	Potrubie z uhlík. oceli hladké spojované lisovaním 18x1,2	m	83,000	12,60	1 045,80	0,000
32	73312-2204	Potrubie z uhlík. oceli hladké spojované lisovaním 22x1,5	m	110,000	15,75	1 732,50	0,000
33	73312-2206	Potrubie z uhlík. oceli hladké spojované lisovaním 35x1,5	m	74,000	17,33	1 282,42	0,000
34	73319-0107	Tlaková skú_ka potrubia a ocel. rúrok závitov_ ch do DN 40	m	404,000	0,42	169,68	0,000
35	73322-3201	Potrubie Cu chladiarenské potrubie plynové a kvapal+izolácia	m	16,000	89,25	1 428,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
35	286 169010	Rúrka 16,2 x 2,2 mm prípojovacie	m	88,000	2,98	262,24	0,000
36	286 169010.1	Rúrka 20 x 2,9 mm prípojovacie	m	80,000	4,60	368,00	0,000
37	286 169010.2	Rúrka 25 x 3,7 mm prípojovacie	m	20,000	7,88	157,60	0,000
38	286 169010.3	Rúrka 32 x 4,7 mm prípojovacie	m	90,000	7,00	630,00	0,000
39	73551-9010	Spojka lisovaná pre rozvod UVK	kus	2,000	15,75	31,50	0,000
40	73551-9010.1	Montáž rozvodov vykurovania	m	678,000	1,94	1 316,32	0,000
36	99873-3203	Presun hmôt pre potrubie UK v objektoch v __ky do 24 m	%	63,189	1,58	99,52	0,000

## D6

### 734 - Armatúry

774,27

0,000

37	73420-9103	Montáž armatúr s jedn. m závitom G 1/2	kus	12,000	2,10	25,20	0,000
38	422 3A1501	Kohút gu. ov. na vodu - GK - 1/2" vypu. aci	kus	5,000	2,10	10,50	0,000
39	422 606001	Automatick. odvzdu. ovači ventil 1/2"	kus	8,000	5,25	42,00	0,000
42	4	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 1/2	kus	4,000	3,15	12,60	0,000
43	422 3A0901	Kohút gu. ov. na vodu - GK - 1/2"	kus	3,000	3,15	9,45	0,000
44	422 8A0502	Klapka spätná 15	kus	1,000	3,15	3,15	0,000
45	436 1A0101	Filter - 1/2"	kus	1,000	3,15	3,15	0,000
49	551 2D3353	Bypass HERZ-3000, rohový vypú. v. avo Rp 1/2 x G 3/4	kus	13,000	21,00	273,00	0,000
51	8	Kohút gu. ov. na vodu - GK - 3/4"	kus	8,000	4,20	33,60	0,000
52	422 3A1002	Servisná armatúra k expanzomatu 3/4"	kus	3,000	26,25	78,75	0,000
53	73420-9116	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 5/4	kus	5,000	4,20	21,00	0,000
54	422 3A0904	Kohút gu. ov. na vodu - GK - 1 1/4"	kus	5,000	11,03	55,15	0,000
55	422 8B0604	Filter - 1 1/4"	kus	1,000	11,03	11,03	0,000
56	422 8A0605	Klapka spätná 32	kus	2,000	12,60	25,20	0,000
57	73426-1113	Ventily poistné závitové Prescor DN15-3bar	kus	2,000	21,00	42,00	0,000
58	73426-1214	Skrutkovanie priame V 4300 G 3/4	kus	6,000	4,20	25,20	0,000
59	73426-1215	Skrutkovanie priame V 4300 G 1	kus	10,000	5,25	52,50	0,000
60	73442-1130	Tlakomery deform. né so spodn. m prípojom 03313 pr. 160	kus	1,000	47,25	47,25	0,000
61	99873-4203	Presun hmôt pre armatúry UK v objektoch v __ky do 24 m	%	11,223	0,32	3,54	0,000

## D7

### 735 - Vykurovacie telesá

8 283,51

0,000

62	73515-3300	Prípl. za odvzdu. ovači ventil telies VS_	kus	13,000	1,58	20,54	0,000
63	73515-8120	Vykur. telesá panel., tlak, skú. ky telies vodou	kus	13,000	5,25	68,25	0,000
64	73515-9819	Montáž vyhr. telies oc. doskové jednoduché bez odvzd. KORAD-Hdo600/Ldo2000mm	kus	13,000	15,75	204,75	0,000
67	484 521021	Teleso vyh. doskové dvojité s 1xkonverkt. typ 21VK H600L800	kus	1,000	89,25	89,25	0,000
68	484 521080	Teleso vyh. doskové dvojité s 2xkonverkt. typ 22K H600L1000	kus	3,000	116,50	346,50	0,000
69	484 521081	Teleso vyh. doskové dvojité s 2xkonverkt. typ 22VK H600L1600	kus	8,000	147,00	1 176,00	0,000
70	484 521101	Teleso vyh. doskové trojité s 3xkonverkt. typ 33VK H600L1400	kus	1,000	178,50	178,50	0,000
76	73551-9010.2	Montáž podlahového vykurovania	m2	174,000	12,80	2 192,40	0,000
77	283 762330	Systemová doska s noppovou plat. ou 30-2, raster 50mm	m2	174,000	11,03	1 919,22	0,000
78	286 123010	Rúrka Rautherm S PE-Xa 17x2	m	550,000	1,73	951,50	0,000
79	286 163200	Páska dilata. ná okrajová PE s fóliou	m	160,000	1,05	168,00	0,000
80	286 223030	Spojka 17	kus	5,000	7,35	36,75	0,000
81	286 3K0301	Rúrka ochranná PVC23	m	50,000	0,58	29,00	0,000
82	286 3K2051	Spoj prípojovacie skrutkov. 17-3/4"EC	kus	20,000	3,57	71,40	0,000
83	286 3K2205	Skrinka rozde. ova. a UP4/AP4	kus	2,000	126,00	252,00	0,000
84	831 A01660	Rozde. ova. 3-okr. DN25 s prietokomermi	kus	1,000	210,00	210,00	0,000
84	831 A01660.1	Rozde. ova. 8-okr. DN25 s prietokomermi	kus	1,000	231,00	231,00	0,000
85	99873-5203	Presun hmôt pre vykुर. telesá UK v objektoch v __ky do 24 m	%	79,913	1,73	138,45	0,000

Celkom

46 645,64

0,000

# ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach

Objekt: 07 - Neopravené výdavky

Objednávateľ: Obec Čakanovce

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Čakanovce

Spracoval:

Dátum: 5. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## HSV Práce a dodávky HSV

36 637,89 70,924

### 1 Zemné práce

1 171,13 0,000

140	111105111	Odstránenie stariny s naložením, odvozom odpadu do 20 km v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	0,960	0,53	0,51	0,000
1	121101111	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	19,320	1,15	22,22	0,000
5	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hĺbke 3, do 100 m3	m3	54,410	6,33	344,42	0,000
7	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepkosť horniny	m3	54,410	0,98	53,32	0,000
3	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hĺbke 3, do 100 m3	m3	3,710	9,78	36,28	0,000
2	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v hĺbke do 100 m3	m3	9,850	29,90	294,52	0,000
4	132201109	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm zapáženených i nezapažených s urovnaním dna. Príplatok k cene za lepkosť horniny 3	m3	9,850	8,05	79,28	0,000
9	171203111	Uloženie a hrubé rozhrnutie výkopku bez zhutnenia v rovine alebo na svahu do 1:5	m3	7,450	11,50	85,68	0,000
8	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	73,880	3,45	254,89	0,000

### 2 Zakladanie

2 817,25 8,053

44	271521111	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného, frakcie 16 - 125 mm	m3	3,890	51,75	201,31	8,037
16	273313711	Betón základových dosiek, prostý tr.C 12/15	m3	4,740	109,25	517,85	0,000
12	273351215	Debnenie základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	1,430	12,66	18,09	0,001
13	273351216	Debnenie základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	1,430	2,65	3,79	0,000
14	274313711	Betón základových pásov, prostý tr.C 12/15	m3	12,830	109,25	1 401,68	0,000
10	274351215	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-dielce	m2	22,880	12,65	289,43	0,015
11	274351216	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-dielce	m2	22,880	2,65	60,63	0,000
15	275313711	Betón základových páteiek, prostý tr.C 12/15	m3	2,970	109,25	324,47	0,000

### 3 Zvislé a kompletne konštrukcie

13 826,58 6,340

46	311231472	Murovo nosné z tehál pálených keramických na pero a drážku P+D 30x25x23,8 P12	m3	70,330	63,25	4 448,37	0,000
48	314293020	Komin 20 1 priechod	m	7,200	350,75	2 525,40	0,000
53	317151202	Preklad nosný oceľový IPE 120 dĺžky 1250 mm	ks	18,000	32,84	591,12	0,000
52	317151204	Preklad nosný oceľový IPE 120 dĺžky 1800 mm	ks	18,000	47,92	862,56	0,000
50	317151251	Preklad plochý, šírky 100 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	9,000	34,50	310,50	0,140
51	317151272	Preklad keramický plochý šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	10,000	20,70	207,00	0,241
17	330311713	Betón stĺpov a pilierov hranatých prostý tr.C 25/30	m3	1,270	132,25	167,96	0,000
18	332381322	Stĺpy z devniaciach tvárnice d 300mm	m	17,410	172,50	3 003,23	0,000
19	5922970107	Stĺpcové debniace tvárnice 30, rozm.300x300x230 mm	ks	75,670	2,30	174,04	0,000
47	342273100	Priecky 500x250x100 hr.100 mm	m2	68,800	23,00	1 538,40	4,959

### 4 Vodorovné konštrukcie

6 621,47 51,579

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
43	411321414	Betón stropov doskových a trámových, železový tr.C 25/30	m3	7,590	132,25	1 003,78	18,230
41	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie-dielce	m2	47,440	11,50	545,56	0,054
42	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie-dielce	m2	47,440	4,80	218,22	0,000
67	411354173	Podpomá konštrukcia stropov pre zaťaženie do 12 kpa zhotovenie	m2	42,380	9,20	389,90	0,164
45	411381821	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových,konzolových alebo balkónových, 10505	t	0,660	1 955,00	1 290,30	0,671
56	417321515	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 25/30	m3	13,370	132,25	1 768,18	32,113
55	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpler zhotovenie	m2	101,850	10,35	1 054,16	0,347
54	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpler odstránenie	m2	101,850	3,45	351,38	0,000

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 12 068,82 5,124**

74	611421133	Vnútna omietka vápenná alebo vápennocementová stropov štuková	m2	61,800	10,00	618,00	0,000
75	611461135	Vnútna omietka stropov vápennocementová,miešanie strojne,nanášanie ručne,jadrová hr.2 cm	m2	61,800	12,00	741,60	0,000
76	612465114	Príprava podkladu, prednástreky pod omietky vnút.stien,regulácia nasiakavosti náterom	m2	96,140	1,00	96,14	0,007
78	612465131	Vnútna omietka stien ,vápennocementová,miešanie a nanášanie strojne,MVS 25 hr.1 cm	m2	228,500	6,00	1 371,00	0,000
77	612465135	Vnútna omietka stien ,vápennocementová,miešanie strojne,nanášanie ručne,jadrová hr.2 cm	m2	228,500	10,00	2 285,00	0,000
132	612491501	Vnútny disperzný náter omietok stien, dvojnásobný	m2	812,880	2,00	1 625,76	0,000
79	622462524	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvá mozaiková zrnitosť 2,00mm marmolit	m2	2,600	22,00	57,20	0,000
108	622464222	Vonkajšia omietka tenkovrstvová silikonová	m2	41,806	10,50	438,96	0,138
128	625250015	Kontaktný zatepľovací , bez povrchovej úpravy, hr. izolantu 100 mm	m2	2,600	45,00	117,00	0,037
107	625250024	Kontaktný zatepľovací systém eps NEO , bez povrchovej úpravy, hr. izolantu 200 mm	m2	39,206	50,00	1 960,30	0,587
129	625250028	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. izolantu 30 mm	m2	4,560	36,00	164,16	0,059
84	632450024	Betónový poter - hrubý samonosný hr.50mm	m2	41,800	22,00	919,60	3,875
85	632477151	Samonivelačný poter - hmota - hr. 2- 10mm	m2	41,800	10,00	418,00	0,000
70	648952421	Osadenie parapetných dosiek drevených na akúkoľvek cementovú maltu, š. od 250 do 500 mm	m	23,700	5,50	130,35	0,187
71	6119000100	Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná vrstva: CPL laminát SPRELA 0,7 mm šírka 300 mm	m	23,700	22,00	521,40	0,047
67	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	23,700	5,50	130,35	0,188
68	6119000300	Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná vrstva: CPL laminát SPRELA 0,7 mm šírka 250 mm	m	23,700	20,00	474,00	0,000

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 132,64 0,827**

37	941942001	Montáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 0,75 m a výšky do 10 m	m2	50,050	1,30	65,07	0,827
39	941942801	Demontáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami, šírky do 0,75 m a výšky do 10m	m2	50,050	0,85	42,54	0,000
38	941942901	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia šírky do 0,75 m, výšky do 10 m nad 50 do 80 m	m2	50,050	0,50	25,03	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV 14 500,07 2,805**

**713 Izolácie tepelné 681,34 0,000**

82	713122111	Montáž tepelnej izolácie doskami podláh, jednovrstvová	m2	41,800	1,00	41,80	0,000
83	6314144000	Podlahový polystyrén eps neo hr. 80mm	m2	42,636	15,00	639,54	0,000

**766 Konštrukcie stolárske 10 356,96 0,000**

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
60	766623722	Montáž okna kompletiz. zdvojeného do muriva drevo-hliník, otvár., skláp., 1kríd. 0,90-1,45 m2	ks	3,000	45,00	135,00	0,000
62	6113052300	Okno plastové jednokrídlové DOZ-O1A 90x125 cm prefa izolačne trojsklo	ks	3,000	110,00	330,00	0,000
64	766623723	Montáž okna kompletiz. zdvojeného do muriva drevo-hliník, otvár., skláp., 1kríd. nad 1,45 m2	ks	2,000	55,00	110,00	0,000
66	6112774900	Okno plastové jednokrídlové DOS-TOS2B 97*2,32cm prefa izolačne trojsklo	ks	2,000	150,00	300,00	0,000
96	766669111	Montáž dverných krídiel kompletiz., dokovanie závesu na univerzálnu zárubňu pre dvere jednokrídlové	ks	17,000	15,00	255,00	0,000
97	6116171100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokrídlové plné MH 60x197 cm prefa	ks	9,000	115,00	1 035,00	0,000
98	6116173100	2xDvere vnútorné hladké dýhované jednokrídlové plné MH 80x197 cm prefa 2xdvere vonkajšie jednokrídlové požiarne	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	0,000
99	6116174100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokrídlové plné MH 90x197 cm prefa	ks	4,000	115,00	460,00	0,000
100	766669112	Montáž dverných krídiel kompletiz., dokovanie závesu na univerzálnu zárubňu pre dvere dvojkridlové	ks	4,000	15,00	60,00	0,000
101	6116029700	Dvere vnútorné hladké plne/presklenné dvojkridlové 140-150x197 cm prefa	ks	4,000	200,00	800,00	0,000
102	5534371567	Kovanie dverí (kľučka, fab-zámok, doraz,...)	ks	21,000	25,00	525,00	0,000
103	766695212	Montáž prahu/prechodovej lišty dverí, jednokrídlových/dvojkridlových	ks	21,000	5,00	105,00	0,000
104	6118711600	Prah dubový/prechodová lišta	ks	21,000	15,00	315,00	0,000
88	766701111	Montáž zárubní rámových pre dvere jednokrídlové rozmeru 600x1970 mm	ks	9,000	40,00	360,00	0,000
89	5533194100	Zárubňa oceľová CGU 60x197x10cm	ks	9,000	55,00	495,00	0,000
90	766701113	Montáž zárubní rámových pre dvere jednokrídlové rozmeru 800x1970 mm	ks	4,000	40,00	160,00	0,000
91	5533190500	Zárubňa oceľová CGU 80x197	ks	4,000	55,00	220,00	0,000
92	766701114	Montáž zárubní rámových pre dvere jednokrídlové rozmeru 900x1970 mm	ks	3,000	40,00	120,00	0,000
93	5533190600	Zárubňa oceľová 900	ks	3,000	55,00	165,00	0,000
94	766701122	Montáž zárubní rámových pre dvere dvojkridlové rozmeru 1400-1500x1970 mm	ks	4,000	40,00	160,00	0,000
95	5533199100	Zárubňa oceľová CGU 140-150x197	ks	4,000	44,00	176,00	0,000
143	998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	2,090	33,95	70,96	0,000

#### 771 Podlahy z dlaždíc

1 293,36 2,805

111	771411011	Montáž soklíkov	m	50,420	3,00	151,26	0,224
112	5978640000	Dlažba na soklíky	m2	5,260	12,50	65,75	0,000
86	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protiskl. alebo reliéfových do malty 300x300 mm	m2	41,800	13,00	543,40	1,856
87	5978446000	Dlaždice keramické	m2	42,636	12,50	532,95	0,725

#### 775 Podlahy vlysové a parketové

54,34 0,000

81	775552120	Zhotovenie izolačnej fólie PE hr. 0,2 mm na podlahy	m2	41,800	1,30	54,34	0,000
----	-----------	---	----	--------	------	-------	-------

#### 781 Dokončovacie práce a obklady

2 114,07 0,000

109	781445057	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do imelu, škar. Ceresit CE 33 300x200 mm	m2	78,180	14,00	1 094,52	0,000
110	5976380100	Obklad keramický	m2	79,740	12,50	996,75	0,000
148	998781101	Presun hmot pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	1,520	15,00	22,80	0,000

**Celkom**

**51 137,96 73,728**

# ROZPOČET

Stavba: Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach

Objekt: 08 - Bleskozvod

Objednávateľ: Obec Čakanovce

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Čakanovce

Spracoval:

Dátum: 5. 4. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>D1</b>		<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>				<b>4 577,00</b>	<b>0,000</b>
<b>D2</b>		<b>210 01 Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice</b>				<b>140,00</b>	<b>0,000</b>
1	21101-0010P	Montáž požiarnej kotvy	kus	70,000	1,00	70,00	0,000
2	354 9041096	Protipožiarna skrutkovacia kotva : 3498260 , typ MMS-MS 7,5x50	kus	70,000	1,00	70,00	0,000
<b>D3</b>		<b>210 22 Vedenia uzemňovacie</b>				<b>3 139,00</b>	<b>0,000</b>
3	21022-0025	Montáž uzemňovacieho vedenia v zemi, FeZn pás do 120mm <sup>2</sup> , spojenie svorkami	m	70,000	2,00	140,00	0,000
4	354 9000033	Plochý uzemňovací vodič (St-FT) : 5019345, typ 5052 DIN 30x3,5 (105mm <sup>2</sup> )	m	70,000	3,00	210,00	0,000
5	21022-0101	Montáž zberného, zvodového vodiča s podperami, FeZn drôt D8-10mm	m	120,000	4,00	480,00	0,000
6	354 9001070	Kruhový zvodový vodič (AlMgSi) : 5021285, typ RD 8-ALU (50mm <sup>2</sup> )	m	80,000	1,30	104,00	0,000
7	354 9001082	Kruhový zvodový vodič (Al) : 5021332, typ RD 8-PVC, potiahnutý bielym PVC pláštom (50mm <sup>2</sup> )	m	40,000	4,50	180,00	0,000
8	354 9011002	- podpera, držiak vedenia, typ 176	kus	10,000	5,50	55,00	0,000
9	354 9020000	- podpera, držiak vedenia (betón) : 5218691, typ 165 MBG-8,	kus	10,000	2,00	20,00	0,000
10	354 9023000	- podpera, držiak hrebeňového vedenia : typ 132	kus	45,000	10,00	450,00	0,000
11	21022-0131	Montáž zvodového drôtu	m	27,000	10,00	270,00	0,000
12	354 9000002	Kruhový zvodový, uzemňovací vodič (St-FT) : 5021103, typ RD 10 (78mm <sup>2</sup> )	m	2,000	2,00	4,00	0,000
13	354 9000005	Kruhový zvodový vodič (St-FT) : 5021162, typ RD 10-PVC, potiahnutý čiernym PVC pláštom (78mm <sup>2</sup> )	m	25,000	7,00	175,00	0,000
14	21022-0221	Montáž zvodovej tyče	kus	2,000	20,00	40,00	0,000
15	354 9034011	Tyč zvodová (Al) : 5401980, typ 101 VL1500, zúžená rúrovä (D16-10x1500)mm	kus	2,000	20,00	40,00	0,000
16	354 9034031	Držiak ISO A-500	kus	2,000	50,00	100,00	0,000
17	354 9035026	- držiak zvodovej tyče (nerez V2A) sada : 5403330, typ F-FIX-132, na hrebeňové škridle, pre tyče D16, dĺžky 1000mm	kus	1,000	50,00	50,00	0,000
18	21022-0302p.	Montáž bleskozvodnej svorky	kus	99,000	3,00	297,00	0,000
19	354 9040020.	Svorka Vario rýchlospojka : 5311705, typ 249 B ST	kus	8,000	1,50	12,00	0,000
20	354 9040058	Svorka krížová (St-FT) : 5312906, typ 250, pre vodič D8-10	kus	5,000	3,50	17,50	0,000
21	354 9040061	Svorka krížová (St-FT) : 5314534, typ 255 A-FL30 FT, pre pás do FL30xFL30	kus	6,000	4,00	24,00	0,000
22	354 9040092	Svorka žľabová (St-FT) : 5316308, typ 267, pre vodič D8-10 (15-25mm)	kus	5,000	6,00	30,00	0,000
23	354 9041087.	Svorka prepájacia : 5304270 , typ 5002 N-VA	kus	5,000	30,00	150,00	0,000
24	354 9041090	Svorka pre vyrovnanie potenciálu (St-FT) : 5311503, typ 249 8-10 ST-OT, pre vodič D8-10 (prípojovacia)	kus	70,000	0,85	59,50	0,000
25	21022-0401	Označenie zvodu štítkom (kov, plast)	kus	5,000	1,20	6,00	0,000
26	354 9071A11	Číselný štítok : 3049345, typ 311 N-ALU 16	kus	5,000	3,00	15,00	0,000
27	21022-0403	Montáž krabice,	kus	5,000	2,50	12,50	0,000
28	354 9070K05	Krabica KT 250/1 s vliečkom, šedá	kus	5,000	12,00	60,00	0,000



# Harmonogram stavby "Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach"

Popis	Celk. cena [EUR]	termín realizácie max. 8 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska, najneskôr však do 30.04.2020							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach	227 307,74								
01 - Zateplenie objektu	25 561,87								
02 - Zateplenie strechy	45 044,00								
03 - Zateplenie podlah	18 684,36								
04 - Výmena výplní otvorov	7 542,90								
05 - Ostatné práce	8 413,96								
06 - Vykurovanie	46 645,64								
07 - Neopravené výdavky	51 137,96								
08 - Bleskozvod	4 677,00								
09 - Elektroinštalácia	19 700,05								

Štefan Kammer, konateľ

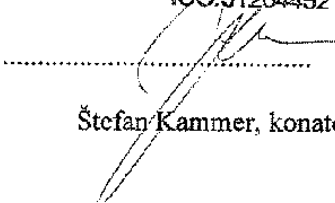
PE ba, s.r.o.  
 Gaštanová 159  
 Strážske 072 22  
 IČO: 51204452



### Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

P. č.	Subdodávateľ	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	Predmet subdodávky	podiel subdodávok
1	PLYNMONT Humenné s.r.o.	Blažej Kridla	Kontaktný zatepľovací systém + zabudovanie otvorových k-cíí	15 %

**PB bau, s.r.o.**  
 Gaštanová 259 ①  
 Strážske 072 22  
 IČO: 51204452

  
 Štefan Kammer, konateľ

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.  
Vienna Insurance Group  
Štefanovičova 4  
816 23 Bratislava 1

160-PM-P

PB bau s.r.o.  
Gaštanová 259/16  
072 22 Strážske

## Poistenie majetku a zodpovednosti právnických a podnikajúcich fyzických osôb

**Poistka číslo: 6 603 223 462 / verzia: 1**

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group

vydáva túto poistku ako potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy podľa návrhu číslo 4616010346 zo dňa 06.06.2019 v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, platných všeobecných poistných podmienok a Zmluvných dojednaní.

Poistník: PB bau s.r.o., Gaštanová 259/16, 072 22 Strážske  
RČ/IČO: 51204452

Začiatok poistenia: 06.06.2019 hod. 00:00

Koniec poistenia: na neurčito

### Základné poistenie:

#### Zodpovednosť

Všeobecná zodpovednosť (Spoluúčast' 100,00 €)

Poistná suma:

600 000,00 EUR

Ďakujeme za dôveru, ktorú ste nám prejavili uzavretím tohto poistenia.

Dátum vyhotovenia: 07.06.2019



Ing. Dušan Kopecký, riaditeľ agentúry

*Gilk* 10.6.2019