

DODATOK č.1/2020 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorený v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), v súlade so zmluvnými podmienkami predmetnej Zmluvy o dielo a v súlade §18 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní)

Článok I. k Dodatku č.1/2020 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie: Obec Čakanovce
Sídlo organizácie: Čakanovce 79, 044 45 Bidovce
Štatutárny orgán: Emil Imro, starosta obce
IČO: 00324051
DIČ: 20212 35 876
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu: 7420542/0200
Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Emil Imro
b) technických: Emil Imro
(ďalej len "Objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: PB bau, s.r.o.
Sídlo: Gaštanová 259, 072 22 Strážske
Štatutárny orgán: Štefan Kammer
Zapísaná v: OR OS Košice, od. Sro, vložka č. 42700/V
IČO: 51 204 452
DIČ: 2120631216
IČ DPH: SK2120631216
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK8109000000005138192626
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Štefan Kammer
b) technických: Štefan Kammer
Číslo telefónu: 0905642673
Email: pbbau@pbbau.sk

(ďalej len "Zhotoviteľ")

Článok II. k Dodatku č.1/2020
PREDMET DODATKU

Pri realizácii predmetu Zmluvy o dielo, realizácii stavebných prác určených v rozsahu uzatvorenej Zmluvy o dielo vznikla pre plnenie predmetu zákazky pre daný účel potreba uskutočnenia prác navyše, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve o dielo, ale ktoré sú nevyhnutné pre riadnu realizáciu predmetu zmluvy tak, aby bolo dielo plne funkčné a užívateľské pre účely pre ktoré sa predmet zákazky realizuje.

PV priebehu realizácie stavebných prác predmetu zákazky „**Obnova budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Čakanovciach**“ bolo zhotoviteľom stavby zistené a stavebným dozom potvrdené na základe zápisu v stavebnom denníku, že nižšie uvedené stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté v zmluve je potrebné realizovať ako práce navyše všetko z dôvodu aby objekt spĺňal všetky nevyhnutné a požadované podmienky hygieny a mohol slúžiť plnohodnotne svojmu účelu bez obmedzení.

Zistená potreba realizácie nevyhnutných prác navyše:

Z dôvodu nevyhnutnosti riadneho technického riešenia stavby, pre účely aby objekt realizácie diela spĺňal podmienky hygieny a mohol slúžiť plnohodnotne svojmu účelu, je potrebné zrealizovať práce navyše, ktorých potreba bola zistená v priebehu realizácie diela a to v rozsahu podľa nižšie uvedeného popisu a dôvodom vzniku potreby realizácie identifikovaných prác navyše, doplnenia PD /ZTI/ a priloženého rozpočtu.

Objekt: Omiety

- Pôvodné vnútorné omietky sú poškodené a nerovné. Zvýšením dverných otvorov a naddverových prekladov / navýšenie podláh pre podlahové kúrenie/, výmenou okien je potrebné zrealizovať úpravu omietok špaliet, oškrabanie malieb, penetrovanie stien a stropov, potiahnutie sklotextilnou mriežkou a štukové omietky v celej starej časti objektu.

Objekt: Rozvody vody, kanal. a techn. potrubia v základoch

Objekt: ZTI

- Projekt neriešil rozvody vody a kanalizácie v základoch ani vnútorné rozvody ZTI a zariadenie predmety. Tieto práce treba zrealizovať podľa dopracovaného projektu firmou ENAU s.r.o. Zdravotechnika a oceneného výkazu výmer.

Objekt: Štáblón

- Projekt neriešil podbitie a úpravu štáblónu strechy, ktorý je nutné realizovať z hľadiska uzavretia strechy proti vplyvu vetra, zateplenia a vizuálnemu pohľadu celkovej fasády.

Objekt: Strecha

- Na streche je nutné realizovať aj druhú vrstvu debnenie pre malý sklon strechy a falcovaná krytina, ktorá je navrhnutá nemôže byť na latovaní, ale na plnom debnení.
- V projekte chýba poistná paropriepustná fólia ktorú je nutné zrealizovať, aby sa zamedzilo prípadnému zatečeniu. Prestupové manžety je nutné osadiť pre odvetrávacie potrubia kanalizácie.

Rozpočet/časť rekapitulácia

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN
00	Dodatok k Zmluve o dielo	26 371,97	5 274,39	31 646,36	240,00	26 131,97
13	Omietky	7 198,45	1 439,69	8 638,14	0,00	7 198,45
14	Rozvody vody, kanal. a techn. potrubia v základoch	2 549,26	509,85	3 059,11	48,00	2 501,26
15	ZTI	8 309,97	1 661,99	9 971,96	192,00	8 117,97
16	Štablón	4 785,36	957,07	5 742,43	0,00	4 785,36
17	Strecha	3 528,93	705,79	4 234,72	0,00	3 528,93
Celkom		26371,97	5274,39	31 646,36	240,00	26 131,97

Podrobný a jednoznačný položkový rozpis nevyhnutných prác naviac, ako aj identifikácia konkrétnych požadovaných položiek nevyhnutných prác naviac, je stanovený v rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto dodatku.

Hodnota naviac prác spolu - 31 646,36.- EUR s DPH

Rekapitulácia:

Cena podľa ZoD – 227 307,74 bez DPH , 272 769,29.- s DPH

Hodnota naviac prác –dopočty- 26 371,97.- EUR bez DPH , 31 646,36 .- s DPH

Výsledná dohodnutá cena za predmet zákazky je stanovená ako cena celkom za predmet zákazky uvedená v zmluve o dielo v bode 5.2 navýšená o hodnotu prác naviac podľa tohto dodatku bude na základe tohto dodatku nasledovná:

Cena diela bez DPH: : 253 679,71.- EUR bez DPH,

DPH 20 %: 50 735,93.-EUR

Celková cena diela s DPH: 304 415,65.- EUR

Slovom tristoštyritisícštyrystopäť eur a šesťdesiatpäť centov

Zmluvné strany v súlade so zmluvnými podmienkami Zmluvy o dielo - Čl. V, bod.5.7. až 5.10 a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka viažucimi sa k uzatváraniu dodatkov k platne uzavretej zmluve,

uzatvárajú

Dodatok č.1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o dielo

v časti týkajúcej sa :

- rozsahu predmetu zákazky o práce vykonané naviac, ktorý je definovaný doplneným výkazom výmer prác naviac, ktorý tvorí prílohu Dodatku č. 1/2020

- ceny diela celkom za predmet zákazky, ktorá je navýšená o hodnotu prác navyiac, ktoré je nevyhnutné realizovať pre riadne plnenie zmluvy – riadnu realizáciu diela, ktorých rozsah a cena je uvedená vo Výkaze výmere (prác navyiac), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Dodatkom č.1/2020 sa dopĺňa - mení Zmluva o dielo v Článku V nasledovne.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Pôvodné znenie bodu 5.2

5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.

Cena diela bez DPH: 227 307,74.- EUR
 DPH 20%: 45 461,55.- EUR
 Celková cena diela s DPH: 272 769,29.- EUR
 Celková cena diela s DPH slovom:
 dvestosedemdesiatdvatisíc sedemstošesťdesiatdeväť eur a dvadsaťdeväť centov

sa mení nasledovným znením

5.2 *Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.*

Cena diela bez DPH: 253 679,71.- EUR
DPH 20%: 50 735,93.- EUR
Celková cena diela s DPH: 304 415,65.- EUR
Celková cena diela s DPH slovom:
tristoštyritisícštyristopätnásť eur a šesťdesiatpäť centov

Článok III. k Dodatku č.1/2020 **Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Ostatné podmienky Zmluvy o dielo, ktoré neupravuje, nemení a nedopĺňa tento Dodatok č.1/2020 ostávajú nezmenené a platia v celom rozsahu bez zmien .
- 3.2 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tohto Dodatku č.1/2020, ale ním výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ZoVO a ustanovenia súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a ES.
- 3.3 Dodatok č.1/2020 bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo, uzatvorenej dňa 01.08.2019 ako výsledok verejného obstarávania zadávaného postupom podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania č. 67/2019 - 04.04.2019/6483 - WYP
- 3.4 Dodatok č.1/2020 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 3.5 Ak niektoré ustanovenia Dodatku č.1/2020 sú alebo sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, nedotýka sa to ostatných ustanovení Dodatku č.1/2020 alebo Zmluvy o dielo, ktoré zostávajú platné a účinné.

Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú Dodatkom č.1/2020 k Zmluve o dielo znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného.

Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3.6 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

- ocenený výkaz výmer - rozpočet prác navyše
- dôvodová správa deklarujúca nevyhnutnosť potreby realizácie prác navyše,

3.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č.1/2020 riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku č.1/2020 a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.

3.8 Tento Dodatok č.1/2020 podlieha povinnému zverejňovaniu podľa osobitného predpisu.

Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné, aby boli splnené všetky podmienky, ktoré sa viažu na nadobudnutie účinnosti tohto Dodatku č.1/2020 a to podľa podmienok uvedených v tomto Dodatku č.1/2020 a podľa platných predpisov.

Objednávateľ:

V Čakanovciach, dňa 18.6.2020

Zhotoviteľ:

V, dňa

titul, meno, priezvisko

.....
titul, meno, priezvisko