

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**POZEMKOVÉ ODDELENIE**  
Hroncova 13, 041 70 Košice

---

Číslo spisu: OU-KS-PLO1-2024/003173-1464

V Košiciach, 16.07.2024

**ROZHODNUTIE**

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU KS PLO alebo správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

**s c h v a ľ u j e**

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní  
v peniazoch v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“)  
v katastrálnom území Čakanovce

**Odôvodnenie**

OU KS PLO podľa § 8 ods.1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2020/013390 zo dňa 13.10.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Čakanovce z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2020.

Podľa § 9 Úvodné podklady a § 9 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách OU KS PLO zostavil a zverejnil register pôvodného stavu projektu (ďalej len „RPS“), ktorý sa skladá z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku dňu 05.01.2022. RPS bol podľa § 10 ods.1 zákona zverejnený na úradnej tabuli OÚ v dňoch od 12.04.2022 do 12.05.2022, súčasne bol zverejnený na úradnej tabuli obce Čakanovce a výpis z RPS doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Vzhľadom na to, že RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OU KS PLO ho v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválil oznámením verejnou vyhláškou 25.07.2022 pod č. spisu OU-KS-PLO1-2022/008061-718 a zároveň podľa §10 ods. zákona o pozemkových úpravách schválený RPS doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZUPU“).

Zhotoviteľ následne vyhotovil ďalšiu časť úvodných podkladov, návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ (ďalej len „VZFU“). Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bol návrh VZFU dňa 16.11.2021 prerokovaný s predstavenstvom ZUPU na pracovisku zhotoviteľa a dňa 08.02.2022 formou „per rollam“ (spôsobom písomného vyjadrenia bez zvolania formálnej porady z dôvodu ochorenia COVID 19), z ktorých boli vyhotovené záznamy.

OU KS PLO v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFU na úradnej tabuli Okresného úradu v dňoch od 03.05.2022 do 03.06.2022, na úradnej tabuli obce Čakanovce a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. OU KS PLO v zmysle § 10 ods.5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU a že svoje stanoviská k návrhu VZFU sú povinné oznámiť do 30 dní od dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode PPÚ.

V zákonom stanovenej 30-dňovej lehote bolo k návrhu VZFU podaných 7 stanovísk a námietka Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokované s predstavenstvom ZUPU dňa 27.06.2022. Z prerokovania bol vyhotovený záznam. Výsledky z prerokovania stanovísk a námietky boli zapracované do návrhu VZFU. O výsledku prerokovania OU KS PLO upovedomil dotknuté orgány a Slovenský pozemkový fond.

VZFU boli schválené rozhodnutím č. OU-KS-PLO1-2022/008061-713 zo dňa 13.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.08.2022.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ v katastrálnom území Čakanovce OU KS PLO v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov - formou dotazníka zasielaného spolu s výpisom z RPS, resp. na verejnom zhromaždení dňa 27.06.2022, resp. na individuálnych prerokovaniach v dňoch 28.06.2022-30.06.2022 a 10.08.2022.

Na základe výsledkov prerokovania, miestnych podmienok a podľa schválených VZFU, OU KS PLO dohodol s predstavenstvom ZUPU na pracovnom rokovaní dňa 18.08.2022 návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“). Návrh ZUNP bol zverejnený pod č. OU.KS-PLO1-2022/008061-1000 zo dňa 06.10.2022, po dobu 30 dní na úradnej tabuli OU KS PLO a na úradnej tabuli obce Čakanovce. Po zverejnení návrhu ZUNP boli v zákonom stanovenej lehote na OU KS PLO doručené 2 písomnosti, ktoré neboli vyhodnotené ako námietky k ZUNP. Platnosť ZUNP bola oznámená verejnou vyhláškou č. OU-KS-PLO1-2022/008061-1020 zo dňa 06.12.2022.

Po spracovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode PPÚ, v zmysle § 11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách a platných ZUNP, zhotoviteľ vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s dotknutými vlastníkami a z prerokovania vyhotovil zápisnice.

OU KS PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách dňa 07.02.2024 pod č. OU-KS-PLO1-2024/0003173-1089 zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „RPUVVP“) na úradnej tabuli OU KS PLO a na úradnej tabuli obce Čakanovce a doručil ho ZUPU. Zároveň doručil výpis z RPUVVP každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe.



Účastníci a združenie účastníkov mali možnosť podľa § 13 ods. 2 zákona podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na adresu OU KS PLO.

Správny orgán obdržal v zákonom stanovenej lehote jednu písomnosť, ktorá nebola označená ako námietka (žiadosť o posúdenie) a ktorá bola vybavená len vysvetľujúcim listom a štyri námietky, ktoré nesúviseli s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov a ani s podmienkami primeranosti ustanovených zákonom o pozemkových úpravách. Tieto námietky boli v zmysle § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách prerokované so ZUPU a s účastníkmi, ktorí námietku podali, a boli vybavené v plnom rozsahu. Z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice, ktoré sú súčasťou dokumentácie rozdeľovacieho plánu.

Ďalšie dve námietky čiastočne súviseli s podmienkami primeranosti, preto zhotoviteľ v zmysle požiadavky správneho orgánu a predstavenstva ZUPU prepracoval pôvodný návrh RPUVV v časti týkajúcej sa namietajúcich, zmenil umiestnenie niektorých parciel nového stavu a zvýšil kritéria primeranosti ako vo výmere tak aj v hodnote pozemkov, čím vybavil námietky na úrovni OU KS PLO.

Zhotoviteľ následne dňa 08.07.2024 odovzdal okresnému úradu výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch po zverejnení.

Vzhľadom na to, že RPUVVP projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čakanovce je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Košice- okolie, pozemkový a lesný odbor RPUVVP schválil. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenia vykonania PPU.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OU KS PLO a súčasne na úradnej tabuli obce Čakanovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

#### Doručuje sa

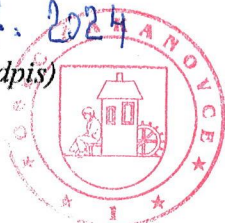
1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Okresný úrad Košice- okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice – úradná tabuľa, elektronická tabuľa
3. Obecný úrad Čakanovce, Čakanovce 79, 044 45 Čakanovce – úradná tabuľa, elektronická tabuľa
4. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby (CUET)

Okresný úrad Košice-okolie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncova 13, 040 01 Košice

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 17.7.2024  
(dátum, pečiatka, podpis)

Jh



Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)