

**Zmluva o zriadení a užívaní vodovodnej prípojky
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka**

ZMLUVNÉ STRANY:

Poskytovatelia:

1/ Alois Solčanský
nar. 29.8.1972
bytom: Tr. SNP 75, 040 01 Košice

2/ Lenka Solčanská
nar. 24.4.1974
bytom: Tr. SNP 75, 040 01 Košice

Užívateľ:

Obec Čakanovce
so sídlom: Obecný úrad Čakanovce č. 79
IČO: 324051
Zast.: Emil **Imro** - starosta obce

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností: pozemku KN – C, parc. č. 29 o výmere 1 093 m², druh pozemku: záhrady, pozemku KN – C, parc. č. 31 o výmere 629 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a domu súp. č. 53 stojacemu na parc. č. 31 zapísaných na Liste vlastníctva č. 100, kat. územie Čakanovce, obec Čakanovce vedenom Správou katastra Košice – okolie, každý v podiele 1/2 k celku.
2. Užívateľ je výlučným vlastníkom stavby – WC stojacej na susednej parc. č. 33.
3. Poskytovatelia majú na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tohto článku vybudovanú vodovodnú prípojku, ktorá je napojená na obecný vodovod. Ich priemerná ročná spotreba vody je 20 m³, pričom odplatu za vodné a stočné uhrádzajú užívateľovi - obci Čakanovce.
4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľov umožniť užívateľovi zriadiť si na parc. KN C č. 29 vodovodnú prípojku, jej napojenie na existujúcu vodovodnú prípojku poskytovateľov a to pre účely vybudovania a prevádzky vodovodnej prípojky vedúcej k stavbe uvedenej v bode 2. tohto článku.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je oprávnený predmet zmluvy užívať iba na zmluvne dohodnutý účel.
2. Poskytovatelia sa zaväzujú umožniť užívateľovi prístup na nehnuteľnosti uvedené v čl. I bode 1. tejto zmluvy pre účely vykonania odstávky vody a jej opätovného spustenia, vykonania údržby, príp. odstránenia poruchy. Prístup bude umožnený vždy za účasti poskytovateľov, okrem prípadu havarijnej situácie resp. inej dohody účastníkov.
3. Užívateľ sa zaväzuje akékoľvek škody spôsobené poskytovateľom uhradiť spôsobom opráv, resp. uvedením do pôvodného stavu.

Článok III.

Odplata za užívanie

Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie predmetu zmluvy užívateľom nebude poskytovateľom vyplácaná, ale táto bude vysporiadaná tak, že užívateľ nebude poskytovateľom účtovať odplatu za ročnú spotrebu vody v prípade, ak táto neprekročí

hodnotu 20 m³ ročne. V prípade, ak bude prekročená táto hodnota, bude užívateľ účtovať poskytovateľom odplatu iba za spotrebu vody vo výške rozdielu medzi spotrebovaným množstvom vody a hodnotou 20 m³.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov s možnosťou jej predĺženia po dohode zmluvných strán.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

Zmluvný vzťah pred uplynutím dojednanej doby sa môže skončiť:

- a) dohodou,
- b) uplynutím doby

Po ukončení zmluvy je užívateľ povinný na vlastné náklady odstrániť prípojku z nehnuteľností vo vlastníctve poskytovateľov a uviesť veci do pôvodného stavu, ak sa účastníci nedohodnú inak.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania.
2. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmeny a doplnky možno urobiť len na základe dodatkov dojednaných medzi zmluvnými stranami v písomnej podobe opatrenej podpismi obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, oboznámili sa dôkladne s jej textom, tomuto porozumeli, uzatvárajú ju bez psychického alebo fyzického nátlaku, v slobodnej vôli, nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluva je platná a účinná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Čakanovciach, dňa 01.08.2012



.....
poskytovateľ



.....
užívateľ



.....
poskytovateľ