

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá v zmysle Zák. č. 116/1990 Zb a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**Prenajímateľ:** **Obec Čakanovce**  
so sídlom pre doručovanie  
Obecný úrad Čakanovce č. 79, 044 45  
IČO: 324051  
044 45 Čakanovce  
zastúpená: Emilom Imrom, starostom obce

**Nájomca:** **Poľovnícke združenie Veterník, Vyšná Kamenica**  
poľovnícka skupina Čakanovce  
IČO: 31991874  
044 45 Čakanovce č. 48  
zastúpená: Mgr. Ladislavom Vojtkom predsedom PZ

**I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 250 k.ú. Čakanovce, obec Čakanovce, okr. Košice - okolie stavba č.s. 147 zapísaná ako iná budova, druh stavby 20, na parcele KN C č. 256/2 o výmere 47 m2, druh pozemku zastavaná plocha.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania stavbu uvedenú v bode 1. tohto článku nájomcovi. Nájomca berie na vedomie, že pozemok pod stavbou a v okolí stavby nie je majetkoprávne vysporiadaný, nemá založený list vlastníctva.
3. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a dňom podpísania tejto zmluvy ho preberá do svojho užívania. Týmto zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu mu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel a užívanie.

**II. Účel zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára za účelom opravy, rekonštrukcie predmetu nájmu a následne jeho dlhodobého užívania nájomcom na účely poľovníckej chatky, t.j. zhromažďovania sa členom poľovného združenia pre výkon ich činnosti.

**III. Doba nájmu**

1. Nájom sa stanovuje na dobu určitú na dobu **50 rokov** t.j. od **1.10.2013** do **1.10.2063**.

**IV. Výška nájmu**

1. Výška nájmu je stanovená peňažnou sumou 1,- € ročne vždy do konca príslušného roka.
2. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za využívanie médií a iné poplatky spojené s užívaním stavby ( elektrická energia, voda a pod.). Tieto náklady, ak vzniknú, bude uhrádzať nájomca priamo ich dodávateľom.

**V. Osobitné ustanovenia**

1. Predmet nájmu je bývalý objekt poľnohospodárskeho družstva slúžiaci na zber uhynutých zvierat. Objekt je v dezolátnom stave súci na zbúranie a v súčasnom stave nie je spôsobilý na žiadne užívanie.

2. Predmet nájmu nemá žiadne inžinierske siete (prípojku vody ani elektriny) a nachádza sa tesne za obcou už v extraviláne obce.
3. Okolie predmetu nájmu je znečistené odpadkami a zarastené burinou.
4. Stav predmetu nájmu pred podpisom tejto zmluvy je zdokumentovaný fotodokumentáciou, ktorá tvorí jej prílohu.

#### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. v stave vyššie uvedenom na dohodnutý účel a užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.
2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas s vykonaním oprav a rekonštrukcie predmetu nájmu na základe vopred ohlásených opráv, ktorých rozsah odsúhlasí prenajímateľ.
3. Ak nájomca dá predmet zmluvy do podnájmu, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak v dôsledku nájmomcom vykonávaných zmien na predmete zmluvy bez súhlasu prenajímateľa hrozí prenajímateľovi značná škoda, ako aj vtedy, keď nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie takým spôsobom, že
  - prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
  - nájomca spôsobuje, alebo trpí neporiadok v predmete a okolí prenájmu

#### **VI. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca má právo užívať predmet zmluvy spôsobom určeným v zmluve.
2. Nájomca vykoná opravy a rekonštrukcie predmetu nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude udržiavať predmet nájmu a jeho okolie na vlastné náklady
4. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať riadne, hlavne je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda.
5. Škody na predmete zmluvy vzniknuté zavinením nájomcu je tento povinný oznámiť prenajímateľovi a odstrániť na svoje náklady.
6. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených hradí v plnej výške nájomca.
7. Neohlásená zmena v osobe nájomníka alebo účelu nájmu vykonaná bez súhlasu prenajímateľa ho oprávňuje zrušiť nájom odstúpením od zmluvy.

#### **VII. Zánik nájmu**

1. Nájom zaniká: a) uplynutím doby, na ktorú bol zriadený  
b) dohodou oboch strán k určitému dátumu  
c) odstúpením od zmluvy v prípadoch v zmluve vymedzených

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a so znením tejto zmluvy súhlasia, uzatvárajú ju bez psychického alebo fyzického nátlaku, v slobodnej vôli, zmluva nebola

uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluva je platná podpísaním a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

V Čakanovciach, dňa 12.9.2013



prenajímateľ

Poľovnícke združenie  
Veterník  
044 46 Vyšná Kamenica

nájomca