

**Zmluva o nájme**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi:

**PRENAJÍMATEL:** Lesné spoločenstvo urbári a pasienkári Čakanovce  
so sídlom v Čakanovciach  
IČO: 31990959  
zastúpené Vladimírom Matejom

a

**NÁJOMCA:** **Obec Čakanovce**  
so sídlom: 044 45 Čakanovce č. 79  
v zast. štatutárny zástupca: Emil Imro - starosta obce  
IČO: 00324051

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom obsahu zmluvy:

**I. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Čakanovce, ktorá je zapísaná na **LV č. 340, k.ú. Čakanovce:**
  - parcela KN-E č. 135/ 3 o výmere 38189 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty,  
**v podiele 1/1 k celku.**
2. Geometrickým plánom č. 14/2014 zo dňa 11.02.2014, ktorý vyhotovil Miroslav Antolík, geodét, Košický Klečenov 15, IČO: 376 411 74, autorizačne overeným dňa 12.02.2014, úradne overeným dňa 20.02.2014 pracovníkom Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, Ing. Martinou Olexovou, bola vytvorená parcela:
  - **novovytvorená parcela KN-C č. 135/34 o výmere 599 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalé trávne porasty.**
3. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ prejednal na výbore spoločenstva predmet, účel a dobu nájmu, ktorý bol výborom spoločenstva jednohlasne odsúhlasený v súlade s touto zmluvou.
4. Nájomca sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a dňom podpísania tejto zmluvy ho preberá do svojho užívania. Týmto zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnutý účel a užívanie.

**II. Účel zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára za účelom realizácie výstavby a prevádzkovania **stavby čerpacej stanice odpadových vôd**, ktorej vlastníkom bude nájomca. Prenajímateľ udeľuje súhlas k realizácii tejto stavby pre účely územného a stavebného konania. Zároveň splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v územnom a stavebnom konaní aj ako spoluvlastník okolitých dotknutých pozemkov.

**III. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 99 rokov od podpísania tejto zmluvy.

#### IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Cena nájomného za prenajatý pozemok je stanovená dohodou strán. Celková výška nájmu činí 1,- € (Jedno euro) za celú dobu nájmu..

#### V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet zmluvy uvedený v čl. I. v stave spôsobilom na dohodnutý účel a užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s jeho užívaním.

#### VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má právo užívať predmet zmluvy spôsobom určeným v zmluve.
2. Nájomca má právo predmet nájmu prenajať ďalšiemu užívateľovi za účelom údržby resp. prevádzkovania čerpacej stanice odpadových vôd.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a je povinný starať sa o primeraný poriadok na predmete nájmu
4. Škody na predmete zmluvy vzniknuté zavinením nájomcu je tento povinný oznámiť prenajímateľovi a odstrániť na svoje náklady.
5. Nájomca zabezpečí v súčinnosti s prenajímateľom zápis geometrického plánu č. 14/2014 a tejto nájmovej zmluvy do katastrálneho operátu.

#### VII. Zánik nájmu

1. Nájom zaniká: a) dohodou,  
b) uplynutím dohodnutej doby

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a so znením tejto zmluvy súhlasia, uzatvárajú ju bez psychického alebo fyzického nátlaku, v slobodnej vôli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva je platná a účinná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami..

V Čakanovciach, dňa 23.05.2014

Právnické spoločnosti štátni a podnikateli Čakanovce  
Jedná spoločnosť  
Čakanovce, 044 45  
IČO: 31 998 959

Prenajímateľ



Nájomca