

ZMLUVA O UZAVRETÍ
BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa ustanovení § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO BREMENA 1:

Ludovít Gdovín, rod. Gdovín
nar. 11.10.1945, r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Rovníková 6, 040 12 Košice
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena 1)

BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO BREMENA 2:

Irena Bodonská, rod. Gdovinová
nar. 14.04.1960, r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 044 45 Čakanovce 18
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena 2)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Čakanovce
so sídlom: 044 45 Čakanovce 79
IČO: 00 324 051
zastúpená: Emil Imro - starosta obce
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Čakanovce, zapísanej na **LV č. 133, kat. úz. Čakanovce**:
 - parcela, KN - C, č. 62 o výmere 1239 m², druh pozemku: záhrady,
v podiele 1/3 k celku.
2. Budúci povinný z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Čakanovce, zapísanej na **LV č. 133, kat. úz. Čakanovce**:
 - parcela, KN - C, č. 62 o výmere 1239 m², druh pozemku: záhrady,
v podiele 2/3 k celku.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa budúci povinný z vecného bremena 1 a budúci povinný z vecného bremena 2 zaväzujú uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena 1 a budúci povinný z vecného bremena 2 zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v uložení, prevádzke, údržbe a oprave kanalizačného potrubia na nehnuteľnosti – parc. KN – C, č. 62 (odsek 1. a 2.). Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Kanalizačné potrubie bude uložené popri hranici pozemku s potokom. V prípade potreby bude za týmto účelom vyhotovený geometrický plán.

Článok III.
Osobitné dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena 1 a budúci povinný z vecného bremena 2 sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (Čl. II ods. 3) s budúcim oprávneným

z vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto zmluve, najneskôr do 1 mesiaca od vydania právoplatnosti stavebného povolenia.

Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán

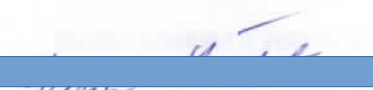
1. Budúci povinný z vecného bremena 1 a budúci povinný z vecného bremena 2 prehlasujú, že nehnuteľnosť, ohľadne ktorej sa bude uzatvárať budúca zmluva o zriadení vecného bremena nemá právne vady, neviaznu na nej žiadne dlhy, či iné právne povinnosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že škody spôsobené na pozemku povinných z vecného bremena uložením, prevádzkou, údržbou a opravou kanalizačného potrubia nahradí predovšetkým úpravou do pôvodného stavu, ak to nebude možné finančnou náhradou.
3. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania tejto zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne zrozumiteľný, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.



V Čakanovciach, dňa 22.9.2014

Budúci povinný z vecného bremena 1:




 Ľudovít Gdovín

Budúci oprávnený z vecného bremena:

 Obec Čakanovce
 Emil Imro - starosta obce

Budúci povinný z vecného bremena 2:



 Irena Bodonská