

**ZMLUVA O UZAVRETÍ
BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**
uzavretá podľa ustanovení § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO BREMENA:**

Ondrej Tomčík, rod. Tomčík
nar. 29.03.1952, r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 044 45 Čakanovce 35

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO BREMENA:**

Obec Čakanovce
so sídlom: 044 45 Čakanovce 79
IČO: 00 324 051
zastúpená: Emil Imro - starosta obce

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Čakanovce, zapísanej na **LV č. 34, kat. úz. Čakanovce**:
spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku pod B1,
spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku pod B2,

- parcela, KN - C, č. 2/ 1 o výmere 6824 m², druh pozemku: ovocné sady.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uzavrieť s budúci oprávneným z vecného bremena riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v uložení - vybudovaní tlakovej čerpacej stanice a výtlačného potrubia od čerpacej stanice na parcele č. 2/1 (odsek 1.) v rámci stavby KANALIZÁCIA A ČOV V OBCI ČAKANOVCE, prevádzky a údržby.
3. Veľkosť tlakovej čerpacej stanice, jej uloženie a uloženie výtlačného potrubia vyplýva z projektovej dokumentácie stavby KANALIZÁCIA A ČOV v OBCI ČAKANOVCE.
4. Napájanie tlakovej čerpacej stanice bude z domového rozvodu elektriny budúceho povinného. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu spotreby energie tlakovej čerpacej stanice zohľadní (odpočíta) v cene stočného. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú. V prípade potreby bude za týmto účelom vyhotovený geometrický plán.

**Článok III.
Osobitné dojednania**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (Čl. II. ods. 2) s budúci oprávneným z vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto zmluve, najneskôr do 1 mesiaca od podpísania tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že nehnuteľnosť, ohľadne ktorej sa bude uzatvárať budúca zmluva o zriadení vecného bremena nemá právne vady, neviaznu na nej žiadne dlhy, či iné právne povinnosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že škody spôsobené na pozemku povinného z vecného bremena zriadením vecného bremena spočívajúceho v zriadení tlakovej čerpacej stanice a výtlačného potrubia od čerpacej stanice na parcele č. 2/1 v rámci stavby KANALIZÁCIA A ČOV V OBCI ČAKANOVCE, prevádzky a údržby nahradí predovšetkým úpravou do pôvodného stavu, ak to nebude možné finančnou náhradou.
3. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania tejto zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok V. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne zrozumiteľný, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Čakanovciach, dňa 26.09.2014

Budúci povinný z vecného bremena:


Ondrej Tomčík

Budúci oprávnený z vecného bremena:


Obec Čakanovce
Emil Imro - starosta obce