

**ZMLUVA O UZAVRETÍ
BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**
uzavretá podľa ustanovení § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

**BUDÚCI POVINNÍ
Z VECNÉHO BREMENA 1:**

Ľuboslav Sedlák, rod. Sedlák
nar. 18.05.1949, r.č. [REDAKOVANÉ]
Ludmila Sedláková, rod. Hrehorová
nar. 11.06.1951, r.č. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom: 044 45 Čakanovce 37
(ďalej len budúci povinní z vecného bremena 1)

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO BREMENA 2:**

Adriana Sedláková, rod. Sedláková
nar. 07.04.1971, r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Komenského 11, 902 01 Pezinok
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena 2)

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO BREMENA 3:**

Miriam Hašková, rod. Sedláková
nar. 02.12.1975, r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: 044 45 Čakanovce 37
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena 3)

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO BREMENA:**

Obec Čakanovce
so sídlom: 044 45 Čakanovce 79
IČO: 00 324 051
zastúpená: Emil Imro - starosta obce
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinní z vecného bremena 1 sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Čakanovce, zapísanej na **LV č. 25, kat. úz. Čakanovce: spoluvlastnícky podiel 2/4 k celku pod B1.**
 - parcela, KN - C, č. 9 o výmere 320 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Budúci povinný z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Čakanovce, zapísanej na **LV č. 25, kat. úz. Čakanovce: spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku pod B2.**
 - parcela, KN - C, č. 9 o výmere 320 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
3. Budúci povinný z vecného bremena 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice - okolie, v obci Čakanovce, zapísanej na **LV č. 25, kat. úz. Čakanovce: spoluvlastnícky podiel 1/4 k celku pod B3.**
 - parcela, KN - C, č. 9 o výmere 320 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

4. Na základe dohody zmluvných strán sa budúci povinní z vecného bremena 1, 2 a 3 zaväzujú uzavrieť s budúcim oprávneným z vecného bremena riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej budúci povinní z vecného bremena 1, 2 a 3 zriadia vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v uložení - vybudovaní tlakovej čerpacej stanice a výtlačného potrubia od čerpacej stanice na parcele č. 2/1 (odsek 1. až 3.) v rámci stavby KANALIZÁCIA A ČOV V OBCI ČAKANOVCE, prevádzky a údržby.
5. Veľkosť tlakovej čerpacej stanice, jej uloženie a uloženie výtlačného potrubia vyplýva z projektovej dokumentácie stavby KANALIZÁCIA A ČOV V OBCI ČAKANOVCE.
6. Napájanie tlakovej čerpacej stanice bude z domového rozvodu elektriny budúcich povinných. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu spotreby energie tlakovej čerpacej stanice zohľadní (odpočíta) v cene stočného. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú. V prípade potreby bude za týmto účelom vyhotovený geometrický plán.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Budúci povinní z vecného bremena 1, 2, 3 sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena (Čl. II. ods. 4) s budúcim oprávneným z vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto zmluve, najneskôr do 1 mesiaca od podpísania tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán


1. Budúci povinný z vecného bremena 1, 2, 3 prehlasujú, že nehnuteľnosť, ohľadne ktorej sa bude uzatvárať budúca zmluva o zriadení vecného bremena nemá právne vady, neviaznu na nej žiadne dlhy, či iné právne povinnosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že škody spôsobené na pozemku povinných z vecného bremena zriadením vecného bremena spočívajúceho v zriadení tlakovej čerpacej stanice a výtlačného potrubia od čerpacej stanice na parcele č. 2/1 v rámci stavby KANALIZÁCIA A ČOV V OBCI ČAKANOVCE, prevádzky a údržby nahradí predovšetkým úpravou do pôvodného stavu, ak to nebude možné finančnou náhradou.
3. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania tejto zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok V. Záverečné ustanovenia

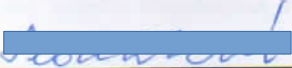
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne zrozumiteľný, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Čakanovciach, dňa 26.09.2014

Budúci povinní z vecného bremena 1:




Ľuboslav Sedlák



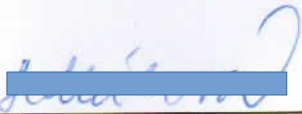
Ľudmila Sedláková

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Obec Čakanovce
Emil Imro - starosta obce

Budúci povinní z vecného bremena 2:



Adriana Sedláková

Budúci povinní z vecného bremena 3:



Miriam Hašková