

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

So sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: VUB, a. s. , pobočka Košice

Číslo účtu: 2960098059/0200

IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059

SWIFT KÓD: SUBASKBX

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš. vl. číslo 713/S

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Obec Čakanovce

044 45 Čakanovce 79

zastúpený: Emil Imro – starosta obce

IČO: 00324051

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len SVP, š.p.) podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Košice-okolie, Obec Čakanovce, **katastrálne územie Čakanovce** má správu k pozemkovým nehnuteľnostiam parcela č.:
 - KN-C 529, druh pozemku vodné plochy s výmerou 45 802 m²
 - KN-C 527/2, druh pozemku vodné plochy s výmerou 10 319 m²ktoré sú zapísané na LV č. 112, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam patrí Slovenskej republike. SVP, š.p. vykonáva právo hospodárenia k majetku štátu, špecifikovaného v bode 1 tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len “budúca zmluva”), ktorou budúci povinný zriadi vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch, uvedených v bode 1 tohto článku.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - strpieť umiestnenie výustného objektu v rámci stavby „Kanalizácia a ČOV Čakanovce“ (ďalej len “stavba”) na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri realizácii, užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto Zmluve zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v článku III. tejto Zmluvy.
2. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zašle budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 kalendárnych dní po vybudovaní príslušnej stavby na predmetných pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a vyhotovení príslušného geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností. Odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku v zmysle právnych predpisov platných v čase uzavretia zmluvy, ktorý bude vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena do 4 mesiacov od jej doručenia zo strany oprávneného z vecného bremena.

III.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno k nehnuteľnostiam, špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu výustného objektu z kanalizácie a čističky odpadových vôd po celú dobu ich životnosti.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, pričom poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriadi na dobu neurčitú a bude záväzná i pre právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Touto zmluvou zároveň budúci povinný z vecného bremena udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, dodávateľovi a prevádzkovateľovi stavby súhlas k vstupu na predmetné pozemky za účelom vykonávania investičnej činnosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena písomne dodatkom k tejto zmluve.
3. Platnosť Zmluvy zaniká uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. III. tejto zmluvy.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená požadovať, aby obsah vôle povinnej zmluvnej strany bol nahradený príslušným úradným rozhodnutím.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
3. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po podpise 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

V Banskej Štiavnici, dňa: 09. 04. 2015

V Čakanovciach, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Obec Čakanovce

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica



.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

.....
Emil Imro
starosta obce