

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čakanovce**
so sídlom: 044 45 Čakanovce 79
IČO: 00 324 051
zastúpená: Emil Imro - starosta obce

(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: **František ČABAI, rod. Čabai**
nar. 21.06.1970, rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Poludníková 1453/5, 040 12 Košice

(ďalej len kupujúci)

uzavreli túto **k ú p n u z m l u v u**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, v obci Čakanovce zapísanej na LV č. 338, k.ú. Čakanovce, a to:
 - *parcela KN-E č. 510 o výmere 11570 m², druh pozemku: ostatné plochy*v podiele 1/1 k celku
2. Geometrickým plánom č. 69/2016 zo dňa 26.8.2016, ktorý vyhotovil Vincent Ferko, geodet, Košický Klečenov 4, IČO: 350 920 17, autorizačne overeným dňa 30.8.2016 Ing. M. Zemenom, PhD., úradne overeným dňa 05.09.2016, Mgr. Martina Olexová, pracovníčkou Správy katastra Košice - okolie boli od parcely KN-E č. 510 o výmere 11570 m², druh ostatné plochy oddelené a vytvorené:
 - novovytvorená parc. KN-C č. 510/2 o výmere 75 m², druh zastavané plochy a nádvoria,
 - novovytvorená parc. KN-C č. 510/3 o výmere 55 m², druh zastavané plochy a nádvoria.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu:
 - novovytvorenú parc. KN-C č. 510/2 o výmere 75 m², druh zastavané plochy a nádvoria,
 - novovytvorenú parc. KN-C č. 510/3 o výmere 55 m², druh zastavané plochy a nádvoria.sa kupujúci stáva ich výlučným vlastníkom.
4. Kupujúci sa zaväzuje, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.
5. Súhlas s prevodom predmetu zmluvy na kupujúceho udelilo Obecné zastupiteľstvo dňa 16.09.2016 a je uvedený v uznesení č. 11/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok III. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 3. tejto zmluvy predáva kupujúcemu **za dohodnutú kúpnu cenu 3,59 € za 1m² – t.j. za 130 m² vo výške celkom: 466,70 €** (slovom: Štyristošesťdesiatšesť EUR a 70 eurocentov) a kupujúci ich za túto cenu kupuje.

2. Kúpnu cenu vo výške 466,70 € kupujúci už uhradil predávajúcemu dňa 4.10.2016 do pkladne obce.
3. Výška kúpnej ceny vyplýva zo znaleckého posudku č. 95/2015 zo dňa 1.6.2015 vypracovaným znalcom Ing. Tiborom Hreščákom a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č.3/2015 zo dňa 30.04.2015.

Článok IV. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade celej kúpnej ceny. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

Článok V. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený výlučný vlastník predávaných nehnuteľností podľa predmetu tejto zmluvy a ručí za to, že tieto nehnuteľnosti nemajú právne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy a bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú s tým, že so stavom nehnuteľností sa oboznámil. Prehlasuje, že si nebude uplatňovať žiadne nároky súvisiace s neskoršími objavenými vadami, resp. inými nedostatkami.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v 4 rovnocenných vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, 2 exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Čakanovce, 04.10.2016

Predávajúci :



Obec Čakanovce
Emil Imro - starosta obce



Kupujúci :



František ČABAI