

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- PREDÁVAJÚCI:** **Obec Čakanovce**  
so sídlom: 044 45 Čakanovce 79  
IČO: 00 324 051  
zastúpená: Emil Imro - starosta obce  
*(ďalej len predávajúci)*
- KUPUJÚCI:** **Ladislav GRÓF, rod. GRÓF**  
nar. 23.02.1979, rod. č.: 790223/8784  
trvale bytom: 044 45 bytom Čakanovce 28  
*(ďalej len kupujúci)*

uzavreli túto **k ú p n u z m l u v u**

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, v obci Čakanovce zapísanej na LV č. 338, k.ú. Čakanovce, a to:
  - *parcela KN-E č. 3 o výmere 5146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesné pozemky*  
v podiele 1/1 k celku
2. Geometrickým plánom č. 75/2016 zo dňa 27.9.2016, ktorý vyhotovil Miroslav Antolík, geodet, Košický Klečenov 15, IČO: 376 411 74, autorizačne overeným dňa 27.9.2016 Ing. M. Zemenom, PhD., úradne overeným dňa 11.10.2016, Ing. M. Olexovou, pracovníčkou Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor bola od parcely KN-E č. 3 o výmere 5146 m<sup>2</sup>, druh lesné pozemky oddelená a vytvorená:
  - novovytvorená parc. KN-C č. 3/11 o výmere 303 m<sup>2</sup>*  
*druh pozemku trvalé trávne porasty,*
3. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parc. KN-C č. 3/11 o výmere 303 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, kupujúci stáva jej výlučným vlastníkom.
4. Kupujúci sa zaväzuje, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.
5. Súhlas s prevodom predmetu zmluvy na kupujúceho udelilo Obecné zastupiteľstvo dňa 08.12.2016 a je uvedený v uznesení č. 13/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## Článok III. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 3. tejto zmluvy predáva kupujúcemu **za dohodnutú kúpnu cenu 2,- € za 1m<sup>2</sup> – t.j za 303 m<sup>2</sup> vo výške celkom: 606,- € (slovom: Šesťstošesť EUR)** a kupujúci ich za túto cenu kupuje.

2. Kúpnu cenu vo výške 606,- € kupujúci už uhradil predávajúcemu dňa 30.12.2016 na účet obce.
3. Výška kúpnej ceny vyplýva zo znaleckého posudku č. 121/2015 zo dňa 10.7.2015 vypracovaným znalcom Ing. Tiborom Hreščákom a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2016 zo dňa 08.12.2016.

#### **Článok IV. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade celej kúpnej ceny. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

#### **Článok V. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený výlučný vlastník predávaných nehnuteľností podľa predmetu tejto zmluvy a ručí za to, že tieto nehnuteľnosti nemajú právne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy a bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú s tým, že so stavom nehnuteľností sa oboznámil. Prehlasuje, že si nebude uplatňovať žiadne nároky súvisiace s neskoršími objavenými vadami, resp. inými nedostatkami.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

#### **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v 4 rovnocenných vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, 2 exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Čakanovce, 30.12.2016

Predávajúci :

  
\_\_\_\_\_  
**Obec Čakanovce**  
Emil Imro - starosta obce



Kupujúci :

  
\_\_\_\_\_  
**Ladislav GRÓF**