

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Obec Čakanovce**
so sídlom: 044 45 Čakanovce 79
IČO: 00 324 051
zastúpená: Emil Imro - starosta obce

(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: **Ladislav Kohút, rod. Kohút**
nar. 5.10.1996,
trvale bytom: 044 45 Čakanovce 109

(ďalej len kupujúci)

uzavreli túto **k ú p n u z m l u v u**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, v obci Čakanovce zapísanej na LV č. 250, k.ú. Čakanovce, a to:

- *parcela KN-C č. 503/2 o výmere 6154 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria*

v podiele 1/1 k celku

2. Geometrickým plánom č. 89/2017 zo dňa 25.10.2017, ktorý vyhotovil Miroslav Antolík, geodet, Košický Klečenov 15, IČO: 376 411 74, autorizačne overeným dňa 26.10.2017 Ing. M. Zemenom, PhD., úradne overeným dňa 2.11.2017 Ing. M. Olexovou, pracovníčkou Správy katastra Košice - okolie bola od parcely KN-C č. 503/2 o výmere 6154 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria oddelená a vytvorená

novovytvorená parc. KN-C č. 503/40
o výmere 243 m²
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

3. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parc. KN-C č. 503/40 o výmere 243 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kupujúci sa stáva jej výlučným vlastníkom.

4. Kupujúci sa zaväzuje, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.

5. Súhlas s prevodom predmetu zmluvy na kupujúceho udelilo Obecné zastupiteľstvo dňa 15.2.2018 a je uvedený v uznesení č. 20/2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok III. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 3. tejto zmluvy predáva kupujúcemu **za dohodnutú kúpnu cenu 486,- €** (slovom: Štyristoosemdesiatšesť EUR) a kupujúci jej za túto cenu kupuje.

2. Kúpnu cenu vo výške 486,- € kupujúci už uhradil predávajúcemu dňa 27.4.2018 na účet obce.

3. Výška kúpnej ceny vyplýva zo znaleckého posudku č. 121/2015 zo dňa 13.7.2015 vypracovaným znalcom Ing. Tibor Hreščák a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2018 zo dňa 15.2.2018.

Článok IV. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade celej kúpnej ceny. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

Článok V. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti podľa predmetu tejto zmluvy a ručí za to, že táto nehnuteľnosť nemá právne vady, neviaznu na nej žiadne tarchy a bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza s tým, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil. Prehlasuje, že si nebude uplatňovať žiadne nároky súvisiace s neskoršími objavenými vadami, resp. inými nedostatkami.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania zmluvy a súčasne prehlasujú, že jej zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v 4 rovnocenných vyhotoveniach, po jednom obrzčí každá zo zmluvných strán, 2 exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak jej súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Čakanovce, 3.7.2018

Predávajúci :



Obec Čakanovce
Emil Imro - starosta obce



Kupujúci :



Ladislav Kohút