

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Obec Čakanovce
so sídlom: 044 45 Čakanovce 79
IČO: 00 324 051
zastúpená: Emil Imro - starosta obce

(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: Martin Bužo, rod. Bužo
trvale bytom: 044 45 Čakanovce č. 116

(ďalej len kupujúci)

uzavreli túto **k ú p n u z m l u v u**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, v obci Čakanovce zapísanej na LV č. 250, k.ú. Čakanovce, a to:
 - parcela KN-C č. 503/ 16 o výmere 387 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoríav podiele 1/1 k celku
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku v celosti. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.
3. Súhlas s prevodom predmetu zmluvy na kupujúceho udelilo Obecné zastupiteľstvo dňa 19.5.2017 a je uvedený v uznesení č. 16/2017, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok III. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy predáva za dohodnutú kúpnu cenu 2,- € za 1m² – t.j za 387 m² vo výške celkom: 774,- € (slovom: Sedemstosedemdesiatštyri EUR) a kupujúci ju za túto cenu kupuje.
2. Kúpna cenu vo výške 774,- € je splatná pred podpisom tejto kúpnej zmluvyna účet obce - IBAN:
3. Výška kúpnej ceny vyplýva zo znaleckého posudku č. 121/2015 vypracovaným znalcom Ing. Tibor Hreščák a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č.4/2015 zo dňa 31.7.2015.

Článok IV. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

Článok V. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený výlučný vlastník predávanej nehnuteľnosti podľa predmetu tejto zmluvy a ručí za to, že táto nehnuteľnosť nemá právne vady, neviaznu na nej žiadne t'archy a bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza s tým, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámil. Prehlasuje, že si nebude uplatňovať žiadne nároky súvisiace s neskoršími objavenými vadami, resp. inými nedostatkami.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v 4 rovnocenných vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, 2 exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Čakanovce, 16.7.2018


Predávajúci :



Obec Čakanovce
Emil Imro - starosta obce



Kupujúci :



Martin Bužo