

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Obec Čakanovce

so sídlom: 044 45 Čakanovce 79

IČO: 00 324 051

zastúpená: Emil Imro - starosta obce

(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

1. **JUDr. Ivana Gajdošová**, rod. Kucharčíková

bytom Košice, Dargovská č. 1218/2, 040 01

občan SR

(ďalej aj kupujúci 1.)

2. **Miroslav Jašek**, rod Jašek

Iveta Jaseková, rod. rod. Hricišonová

obaja kupujúci 2. trvale bytom: 044 45 Čakanovce 140

občania SR

(ďalej aj kupujúci 2., ktorí sú manželia a predmet kúpy kupujú do BSM)

uzavreli túto **k ú p n u z m l u v u**

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, v obci Čakanovce zapísanej na LV č. 338, k.ú. Čakanovce, a to:

- parcela KN-E č. 511 o výmere 3860 m², druh pozemku: ostatné plochy v podiele 1/1 k celku

2. Na základe geometrického plánu č. 21/2008 zo dňa 26.8.2008, ktorý spracoval Ing. Štefan Hut, autorizovaný geodet a kartograf boli z parcely KN E č. 511 uvedenej o výmere 3860 m² uvedenej v bode 1. tohto článku odčlenené a vytvorené nové parcely :
 - parcela KN C č. 511/3 o výmere 335 m² druh pozemku ostatná plocha
 - parcela KN C č. 514/4 o výmere 24 m² druh pozemku ostatná plocha
3. Predávajúci predáva kupujúcej č.1 novovytvorenú parcela KN C č. 511/3 o výmere 335 m² druh pozemku ostatná plocha a kupujúca č. 1 túto parcelu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci predáva kupujúcim č.2 novovytvorenú parcela KN C č. 511/4 o výmere 24 m² druh pozemku ostatná plocha a kupujúca č. 2 túto parcelu kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.
5. Kupujúci sa zaväzujú, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.
6. Súhlas s prevodom predmetu zmluvy na kupujúceho udelilo Obecné zastupiteľstvo dňa 10.1.2019 a je uvedený v uznesení č. 2/2019, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok III.

KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 3. tejto zmluvy predáva kupujúcej č. 1. **za dohodnutú kúpnu cenu 3,59 € za 1m² – t.j za 335 m² vo výške celkom: 1.202,65,- €** (slovom: Jedentisícdvestodva EUR a 65 eurocentov) a kupujúca ich za túto cenu kupuje.
2. Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 4. tejto zmluvy predáva kupujúcim č. 2. **za dohodnutú kúpnu cenu 3,59 € za 1m² – t.j za 24 m² vo výške celkom: 86,16,- €** (slovom: Osemdesiatšesť EUR a 16 eurocentov) a kupujúci ich za túto cenu kupujú.
3. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradia na účet obce IBAN SK54 0200 0000 0000 0742 0542 pri podpise tejto zmluvy.
4. Výška kúpnej ceny vyplýva zo znaleckého posudku č. 181/2018 zo dňa 17.12.2018 vypracovaným znalcom Ing. Tiborom Hreščákom a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2019 zo dňa 10.1.2019

Článok IV.
PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po úhrade celej kúpnej ceny. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

Článok V.
VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený výlučný vlastník predávaných nehnuteľností podľa predmetu tejto zmluvy a ručí za to, že tieto nehnuteľnosti nemajú právne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy a bremená okrem ťarchy zapísanej v časti „C“ listu vlastníctva pod č. 7/08- Z 3365/07- Vecné bremeno zo zákona v zmysle §151o Občianskeho zákonníka podľa §10 ods.(5) Zákona č.656/2004 Z.z. v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141 spočívajúce v práve uloženia nadzemného elektrického vedenia 400kV, v práve prechodu a trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č.48/2002 na parc.č.167, 223/1, 134/24, 501/10, 506/112.
2. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa nachádzajú s tým, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili. Prehlasujú, že si nebudú uplatňovať žiadne nároky súvisiace s neskoršími objavenými vadami, resp. inými nedostatkami.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v 5 rovnocenných vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, 2 exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.


Čakanovce, 17.1.2019

Predávajúci :



Obec Čakanovce
Emil Imro - starosta obce

Kupujúci :


JUDr. Ivana Gajdošová


Miroslav Jašek


Iveta Jašeková