

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č.513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno:

Obec Čakanovce

Čakanovce 97

044 45 Bidovce

štatutárny orgán :

Emil Imro – starosta obce

osoba oprávnená konať

vo veciach technických:

Ondrej Tomčík

bankové spojenie:

VÚB Banka a.s. - 2779356551/0200

IČO:

00324051

DIČ:

2021235876

Tel. :

055/6965631

Registrácia :

Obec zriadená podľa zákona o obecnom zriadení

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2.Zhotoviteľ:

LAMI BP spol. s r.o., Matičná 48, Košice - Barca

Zastúpený:

Milan Perháč, konateľ spoločnosti

IČO:

36 579 645

DIČ:

20 2188 2753

IČ DPH:

SK20 2188 2753

Bankové spojenie:

Tatra Banka

Číslo účtu:

2622064307/1100

Osoby oprávnené konať za dodávateľa vo veciach zmluvy: Milan Perháč, Ladislav Buľko, konatelia spoločnosti

Zapísaná: Okr. súd KE I, odd. Sro vl.č. 14932/V; 8.5.2004

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Podkladom pre vytvorenie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania
2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie nižšie uvedeného diela v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa uvedenej v predloženej výkaze výmer.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na stavbe:

„Oprava strechy ZŠ Čakanovce“

- na základe prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy pre objednávateľa.
4. Práce sú definované cenovou ponukou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto ZOD.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie týchto prác má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas prevedené práce prevziať a dohodnutú cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy zaplatiť.
7. Akékoľvek zmeny predmetu plnenia, termínu, výmery alebo ceny, musia byť riešené dodatkom k ZOD, alebo zmenovým listom odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Článok III.

Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z.

Cena za zhotovenie diela podľa čl. II/ bod 3 tejto ZOD je dohodnutá na základe cenovej ponuky

Cena celkom bez DPH	106 500,00	eur.
DPH 20%	21 300,00	eur
Spolu s DPH	127 800,00	eur

K cene je nutné pripočítať DPH v stanovenej výške v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

2. V prípade požiadavky objednávateľa, resp. v prípade naviac prác vzniknutých počas realizácie diela budú tieto práce predmetom dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude upravená aj cena diela ako aj termín realizácie diela. Rozsah a cena budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu v SD, potvrdením ponuky zhotoviteľa, samostatným zápisom a pod. a na ktoré je uzatvorený dodatok k ZOD.
3. Práce naviac budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte a boli predmetom súťaže.
4. V prípade, že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si objednávateľ právo zaplatiť cenu podľa čl. III zníženú o cenu neprevedených prác. Rozsah a cena menšieho rozsahu prác bude odsúhlasený rovnakou formou ako práce naviac.

Článok IV.

Čas plnenia

1. Práce budú zhotoviteľom prevedené v týchto termínoch :

- zahájenie prác
 - ukončenie prác
 - protokolárne odovzdanie diela
- po podpísaní zmluvy a odovzdaní staveniska
tri dni
: najneskoršie do 30 dní

Dodržanie termínu realizácie prác je podmienené podpísaním tejto zmluvy a odovzdaním predmetu opravy najmenej 3 pracovné dni po podpise zmluvy o dielo. Súčasťou zmluvy o dielo je harmonogram prác, ktorý predložil zhotoviteľ v ponuke a tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve o dielo.

2. Doba realizácie prác sa môže predĺžiť z nasledovných dôvodov:

- pre nepriaznivé poveternostné podmienky (dážď, sneženie , silný vietor, a pod)
- pre požadované na viac práce objednávateľom

Všetky skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť dobu realizácie, budú zaznamenané v Stavebnom denníku a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

3. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenie Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok V.

Vedenie stavebného denníka

1. Po celú dobu výstavby povedie zhotoviteľ stavebný denník (ďalej len SD) v rozsahu vyhlášky 378/92 Zb., v ktorom budú zaznamenané postupy prác, nasadenie strojov a ľudí, použitie technológií, návrhy zmien a ich odsúhlasenie, výsledky skúšok, kontrol a revízií, úpravy termínov, zmeny vo vecnosti, práce na viac atď.
2. V stavebnom denníku budú uvedené osoby oprávnené k prevádzaniu zápisov, ako zo strany zhotoviteľa, tak zo strany objednávateľa.

Článok VI.

Dodacie podmienky, prevzatie diela

1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší pre správne vykonanie diela pri rešpektovaní účelov zmluvy, zmluvných termínov, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácie prác a súbežnej prevádzky objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou tejto ZOD.
2. Dielo, ktoré má byť zhotovené, je určené čo do povahy a rozsahu zmluvou, výkazom prác, technickými normami a nadväzujúcimi predpismi a realizačným projektom, ak ho zhotoviteľ predložil v ponuke.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie podmienok všetkých vyjadrení správnych orgánov a týkajúcich sa organizácií, ktoré budú objednávateľom predložené. V prípade ak dôjde k navýšeniu ceny z vyššie uvedených podmienok, ktoré zhotoviteľ v čase podpisu tejto zmluvy nepozná, objednávateľ sa zaväzuje tieto práce (výkony) uhradiť zhotoviteľom ako naviac práce.
4. Zhotoviteľ zaistí, aby nedochádzalo k úniku ropných produktov z jeho vozidiel a mechanizácie a aby nedochádzalo k znečisťovaniu susedných komunikácií. Znečistenie spôsobené zhotoviteľom bude likvidovať zhotoviteľ na vlastné náklady.

5. K predávaniu neskoršie zakrývaných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku minimálne 1 pracovný deň vopred.
Ak tak nevykoná, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré sa stali neprístupnými na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatiu riadne dokončeného diela v dostatočnom predstihu.
7. Objednávateľ je povinný sa v tomto termíne zúčastniť odovzdania a prevzatia, pokiaľ sa písomne nedohodne so zhotoviteľom inak.
8. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom. Jedná sa o revízie, skúšky, atesty a doklady o akosti podľa zákonov o technických požiadavkách na výrobky platných v SR (certifikáty, certifikáty systémov akosti, protokoly o zhode alebo doklady o posúdení zhody).
9. Pokiaľ dielo bude v dobe prevzatia vykazovať závady, ktoré nebudú brániť jeho užívaniu, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom termíny, v ktorých budú závady odstránené.

Článok VII.

Škody

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na diele až do chvíle, keď ho objednávateľ zápisom prevezme.
2. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou na stavbe škodu objednávateľovi alebo ostatným účastníkom výstavby, je povinný ju v plnej výške uhradiť.

Článok VIII.

Platobné a fakturačné podmienky

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať 1x mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci súpis prevedených prác a dodávok, a predložiť objednávateľovi k odsúhlaseniu. Objednávateľ sa zaväzuje takto predložený súpis prác odsúhlasiť prípadne vrátiť s písomným odôvodnením vrátenia najneskôr do troch pracovných dní. Ak tak Objednávateľ neurobí v stanovenej lehote, bude mať Zhotoviteľ za to, že s predloženým súpisom prác v plnom znení súhlasí. Na základe odsúhlaseného súpisu prác a dodávok objednávateľom, vystaví zhotoviteľ faktúru.
2. Splatnosť faktúr je do 60 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa.
3. Faktúry musia obsahovať tieto náležitosti : názov faktúry, adresu, IČO, DIČ u dodávateľa i objednávateľa, číslo faktúry, číslo ZOD, deň odoslania, deň splatnosti, peňažný ústav, číslo účtu, vrátane variabilného symbolu, fakturovaná suma bez DPH, DPH v %, fakturovaná čiastka vrátane DPH, označenie diela názvom, odtlačkom pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Článok IX.

Záruky za dielo, reklamácie závad

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe ním prevedené budú zodpovedať štandardom na uvedený druh prác, budú prevedené podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, STN-EN, STN ISO) a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
2. Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet diela záruku na dobu 24 mesiacov od doby prevzatia diela objednávateľom. Na zariadení, ktoré sám nevyrába a je súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov). Záručná doba začína plynúť termínom odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
3. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovať si písomne na adrese zhotoviteľa bezplatné odstránenie závad diela, ktoré vznikli nekvalitou práce alebo použitých materiálov..
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť k odstráneniu reklamovaných závad :
 - a) do 48 hod. u závad brániacich prevádzke diela či ohrozujúcich jeho bezpečnosť
 - b) do 10 dní u závad ostatnýchZhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované závady v čase do 10 dní od dňa prijatia reklamácií ak sa nedohodnú inak.
5. Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie závad v dohodnutom termíne a pokiaľ nebude dohodnutý iný postup písomnou formou, má objednávateľ právo zaistiť odstránenie závad inou formou podľa vlastného výberu, prípadne vlastnými silami, na náklady zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania diela poskytne objednávateľovi adresy vrátane telefónnych a faxových čísiel, na ktoré bude možnosť nepretržite po dobu 24 hodín nahlásiť reklamovanú závalu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Ak Objednávateľ nereklamoval zjavné závady a nedorobky bezodkladne zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto závady a nedorobky.

Článok X.

Majetkové sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nesplní konečný termín stanovený v harmonograme prác, je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej sumy za dielo za každý deň predĺženia, najviac však do výška 30% z ceny diela bez DPH.
2. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné závady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutých termínoch, uhradí objednávateľovi za každý deň oneskorenia a každú závalu pokutu vo výške 20,- EUR.

3. Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad za prevedené práce v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľovi úrok z oneskorenia vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň. V prípade omeškania úhrady fakturovaných platieb sa posúva termín ukončenia diela o počet dní omeškanej platby.
4. Ak vznikne jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy nárok na finančné plnenie pre druhú stranu, je možné o túto čiastku znížiť vlastné plnenie svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy pre druhú stranu.

Článok XI.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na odovzdanom stavenisku
 - b) zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle vyhl.374/90 Z.z. a prevádzať sústavnú kontrolu bezpečnosti pri práci v zmysle Zákonníka práce
 - c) vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesie, činnosti a rizika na pracovisku
 - d) viditeľne označiť svojich zamestnancov príslušnosťou firmy
2. Zhotoviteľ sa zoznámi v spolupráci s objednávateľom s rizikami na pracovisku, upozorní na ne svojich pracovníkov a určí spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a iným poškodeniam zdravia.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti :
 - a) ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa a ďalších osôb
 - b) ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení alebo objektov
4. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi na stavenisku priestor pre uskladnenie náradia a drobného materiálu, prípojku elektrickej energie.
5. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v priestore vykonávania stavebných prác..

Článok XII.

Ostatné dohody

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa dokumentácie, ktorú predložil do súťaže upozorniť na prípadné zmeny a odsúhlasiť ich v prípade nepredvídaných okolností zistených pri odkrytí staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu realizácie diela bude na stavbe prítomný zodpovedný zástupca, ktorého meno a kontakt oznámi objednávateľovi najneskoršie pri odovzdaní staveniska.
3. V prípade zlých poveternostných vplyvov sa termín realizácie posúva úmerne o počet dní kedy sa dielo nemohlo riadne plniť. O tento počet dní nie je zhotoviteľ v omeškani. Počet dní, kedy sa dielo nemohlo riadne plniť bude uvedené v stavebnom denníku a podpísané oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

5. Táto Zmluva o dielo je vyhotovená štyroch vyhotoveniach. Po podpísaní zmluvy o dielo obdrží zhotoviteľ i objednávateľ po dvoch vyhotoveniach.
6. Závazky a práva vyplývajúce z tejto zmluvy nemôžu byť úplne či čiastočne postúpené tretím osobám bez súhlasu oboch zmluvných strán.

V Čakanovciach, dňa 23.12.2011.

Za objednávateľa :


Emil IMRO
starosta obce Čakanovce

Za zhotoviteľa:

LAMI BP spol. s r.o.
Matičná 48, tel: 0905 960894
Košice, IČO: 36 579 645

LAMI PB spol. s r.o.

Milan Perháč, konateľ

Ladislav Bulko

Príloha: výkaz výmer, časový harmonogram prác