

Obec Čakanovce na základe § 6 zák.NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n . p. a zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v z. n. p.

v y d á v a pre územie obce Čakanovce t o t o

V Š E O B E C N É Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2025

***o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné stavebné odpady  
na rok 2025***

na území obce Č A K A N O V C E

# **I. časť**

## **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **§ 1**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len miestne dane a miestny poplatok) na území obce Čakanovce
- (2) Obec Čakanovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a/ daň z nehnuteľností,
  - b/ daň za psa,
  - c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- (3) Obec Čakanovce na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, je kalendárny rok.

## **II. časť**

### **Miestne dane**

#### **Daň z nehnuteľností**

### **§ 2**

#### **Daň z nehnuteľností zahŕňa**

**a/ daň z pozemkov**

**b/ daň zo stavieb**

### **§ 3**

#### **Daň z pozemkov**

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Čakanovce v členení podľa § 6 ods.1 až 6 zákona o miestnych daniach.
- (3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzkať vždy k 1 januáru zdaňovacieho

obdobia . Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

- (4) V súlade s ust. § 7 ods. 5 zákona o miestnych daniach správca dane určuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa pre druh pozemku : - **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy použije hodnota pozemku 0,066 € /m<sup>2</sup>,**

Hodnota týchto pozemkov určená týmto ustanovením nariadenia sa použije len pokiaľ daňovník nepreukáže znaleckým posudkom inú hodnotu.

- (5) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca určuje všeobecnú ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov (ust. § 6 o miestnych daniach) nasledovná :

<b>a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady:</b>	<b>0,80 %</b>
<b>b/ trvalé trávne porasty</b>	<b>0,80 %</b>
<b>c/ záhrady</b>	<b>0,50 %</b>
<b>d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy</b>	<b>0,80%</b>
<b>f/ zastavané plochy a nádvorcia</b>	<b>0,50 %</b>
<b>g/ stavebné pozemky</b>	<b>0,50 %</b>

#### § 4

#### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom zo stavieb sú tí, ktorí sú v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Čakanovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú.

Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti

stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(6) Správca dane určuje v súlade s ust. §12ods.2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Čakanovce nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu

pre hlavnú stavbu .... **0,050 € / m<sup>2</sup>**

b/ stavby na poľnohosp. produkciu , skleníky .... **0,033 € / m<sup>2</sup>**

**c/ rekreačné a záhradné chatky** .... **0,099 € / m<sup>2</sup>**

**d/ samostatné garáže** .... **0,132 € / m<sup>2</sup>**

**f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú čin.** .... **0,331 €/m<sup>2</sup>**

**g/ ostatné stavby (letné kuchyne)** .... **0,033 € / m<sup>2</sup>**

(5) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške ..... **0,025 €/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

## § 5

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

(1) Podľa miestnych podmienok sa v obci Čakanovce znižuje daň zo stavieb  
**xxxxxx.**

(2) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembrom zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

- (3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali
- (4) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nenastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností.

- (5) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.
- (6) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu  
  
Alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.
- (7) Daň z pozemkov, daň zo stavieb vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach.
- (8) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná 30. deň po doručení „Rozhodnutia“ na daň.

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké a výskumné účely, pes na Sprevádzanie nevidomej osoby.
- (3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo Držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) Sadzbu dane v súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje obec Čakanovce za 1 psa a kalendárny rok ..... **5,00 €**
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- (7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka ( resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp.držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

- (8) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

## **Daň za užívanie verejného priestranstva**

### **§ 7**

- (1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Čakanovce, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta :

a/ hlavné a všetky vedľajšie komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu.

b/ obecný park a pozemok pri zvonici, pozemky pred a za obecným úradom

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie  
a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky

d/ trvalé parkovanie súkromným alebo firemným autom

(4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

(5) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je .... **0,67 €/ deň**  
pre právnické osoby a

pre fyzické osoby .... **0.34 €/ deň**

(6) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí

užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať

užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je povinný tiež ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Čakanovciach skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(7) Miestnu daň obec vyrubí „rozhodnutím“ a splatnosť sa stanovuje

nasledovne:

a/ jednorazovo do pokladne obecného úradu

- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Čakanovciach,
- c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Čakanovciach pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

### **III. časť**

#### **Miestny poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady**

#### **§ 8**

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len Poplatok) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Ak ďalej nie je neustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
- a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce, okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť),
- b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- (3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm.a) v obci súčasne trvalý a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm.a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého alebo prechodného pobytu.
- (4) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí :
- a/ vlastníci nehnuteľností : ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov



(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

**(6) Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane , v súlade s ust. § 83 zákona o miestnych daniach nasledovne 0,068 €/deň/osoba= 25,00 € na osobu /rok**

**a/** pre poplatníka podľa §14 ods.2 písm.a) nariadenia :

počas ktorého má alebo bude mať poplatník v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorého nehnuteľnosť užíva, alebo je oprávnený užívať.

**b/ fyzická osoba, vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti (záhradkári) :**

..... nehnuteľnosť 25,00 € /rok

**c/ poplatok z drobný stavebný odpad (pokladničný doklad) vo výške 0,040 € za 1 kg**

(7) Poplatník je povinný do 1 mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok,

odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od

skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už

ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu

prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje), ak je poplatníkom osoba

podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c.) tohto ustanovenia názov alebo

obchodné meno, sídlo podnikania alebo miesto podnikania, IČO,

b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77

ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych

daniach / ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj

doklady potvrdzujúce uvádzané údaje: ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec „rozhodnutím“

(10) Splatnosť poplatku je splatná do 31.3.bežného roka

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní. Poplatník predloží potvrdenie správcovi dane o tom, že sa nezdržiaval na území obce, čo preukáže potvrdením /od zamestnávateľa, školy a pod./ v prípade, že potvrdenie v cudzom jazyku je potrebný preklad tohto potvrdenia. Potvrdenie o odpustení poplatku je potrebné predložiť do 30.11. bežného roka, za ktorý sa odpustenie požaduje.

**(12) Poplatok sa určuje na obdobie : od 1.1. do 31.12.bežného roka**

**„Časť ROMSKÁ OSADA 25,- € na osoba/ rok**

## **IV.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **§ 9**

### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Čakanovce prostredníctvom starostu obce Čakanovce

(2) Postavenie povereného pracovníka obce – správcu dane z nehnuteľnosti

nemá hlavný kontrolór obce Čakanovce

- (3) Miestnu daň podľa §1 ods.2 písm. a) b) c) tohto nariadenia možno zaviest', zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Pri poplatku podľa § 1 ods. 3 tohto nariadenia možno zmeniť sadzby, prípady, v ktorých možno žiadať o zníženie alebo odpustenie poplatku, spôsob a lehotu na uplatnenie zníženia alebo odpustenia poplatku, ako aj doklady, ktoré má poplatník preukázať pri vrátení poplatku len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

**(4) Umožňuje sa právnickým, fyzickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom (ďalej len „právnickým a fyzickým osobám“) uplatňovať výkon svojich práva plnenie svojich povinnosti vo vzťahu k Obci Čakanovce elektronicky, ako aj vybrané náležitosti výkonu verejnej moci elektronicky a elektronickej komunikácie obce voči právnickým a fyzickými osobami v rozsahu právomoci obce podľa osobitných predpisov.**

Elektronické služby zabezpečuje prostredníctvom špecializovaného portálu na webovom sídle : [www.dcom.sk](http://www.dcom.sk) ako aj ústredného portálu verejnej správy, prístupného na webovom sídle - [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Aktualizovaný zoznam elektronických služieb, ktoré obec poskytuje, ako aj ich popis a návod na ich používanie sú uvedené v tomto bode.

Pre využívanie elektronických služieb je nevyhnutná príslušná miera autorizácie a autentifikácie podľa zák. o eGovernmente, pokiaľ pri jednotlivých elektronických službách nie je uvedené inak.

Ak sa vo všeobecne záväzných nariadeniach alebo iných predpisov obce vyžaduje písomná forma komunikácie, považuje sa za ňu listinná aj elektronická komunikácia podľa osobitného predpisu (naríklad § 17 a násl. Zákona o e-Governmente.

## §10

### Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v z. n. p. a zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Čakanovce sa uznieslo Obecné

zastupiteľstvo v Čakanovciach, a to dňa 6.12.2024 a zrušuje VZN č. 1/2024 zo dňa 14.12.2023 .

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Čakanovciach.

**(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.**

**V Čakanovciach dňa 06.12.2024**

**Emil IMRO**

**Starosta obce**

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Č a k a n o v c e dňa: 20.11. 2024

VZN zvesené z úradnej tabule obce Č a k a n o v c e dňa: 5.12.2024

VZN schválené OZ Čakanovce dňa 06.12.2024 .. Uznesenie č. 9/2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Č a k a n o v c e dňa 9.12.2024

***VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025***

**Emil IMRO**

**starosta obce v.r.**