

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 2/2026**

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 01 v k.ú. obce Čakanovce
Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any**

ktorým sa mení a dopĺňa VZN schválené uzn. č.2/2011 zo dňa 31.08.2011,

**schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čakanovce
uznesením č. 17/2026 dňa 24.09.2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Čakanovce uznesením č. 17/2026 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 24.9.2026 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení::

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Čakanovce záväznej časti Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any s premietnutím Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Čakanovce.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Čakanovce a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any a jeho Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Čakanovce platia pre administratívno-správne územie obce Čakanovce.
3. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Čakanovce a výkonné orgány samosprávy obce.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 7.9.2026
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 22.9.2026
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Čakanovciach dňa 24.9.2026, uznesením č. 17/2026
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 25.9.2026
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.11.2026
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa 26.10.2026

.....
Emil Imro
starosta obce



Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyplývajúce z Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any, s premietnutím Zmien a doplnkov č.01 v k.ú. Čakanovce sa mení a dopĺňa nasledovne:
Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Nahrádza slovo v druhom odseku:

Rozvoj k.ú. je členený do nasledovných, vzájomne integrovaných celkov:

- kompaktná obec s funkciou bývania, obč. vybavenia a rekreácie,
- Osada **lokalita Grúň** s funkciou bývania,
- Biokoridory,
- poľnohospodárska krajina.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Vypúšťa sa s názvu každého regulatívu slovo „pozemkov“.

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypúšťa sa z regulatívov (odsek 4 až 9) funkčná trieda a kategória ciest a miestnych ciest a dopĺňajú slová:

- cestu III/018230 prechádzajúca západným okrajom obce prestavať **na zbernú cestu príslušnej** kategórie MZ-8,5/50 a v extraviláne na kategóriu C-7,5/60,
- cestu III/018231 so slepým ukončením v koncovej časti prestavať na **zbernú cestu príslušnej** kategórie MZ-8/50 s jednostranným ~~peším~~ chodníkom šírky min. 2,0 m,
- v starej časti zástavby, ktorá je situovaná na územia so zložitou konfiguráciou terénu s prístupovými ~~kommunikáciami~~ **cestami** nevyhovujúcich parametrov prestavať **miestne** cesty **príslušnej** na kategórie MO-3,75/30,
- cestu zokruhovanú okolo kostola, ktorá je vedená v zložitých sklonových pomeroch a vzhľadom na zvýšený pohyb peších a vozidiel prestavať na **príslušnú** kategóriu MO-3,75/30 so zjednosmernením jazdy vozidiel po okruhu,
- dopravné sprístupnenie ihriska v južnej polohe obce riešiť obslužnou ~~kommunikáciou~~ **cestou** ~~EO-3 MO-3,75/30 príslušnej kategórie,~~
- pre dopravné sprístupnenie čistiarne odpadových vôd riešiť **účelovou cestou** ~~kommunikáciou~~ kategórie MOU-2,75/30,
- v nových lokalitách bývania riešiť obslužné ~~kommunikácie~~ cesty **príslušnej** v kategórie MO-7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 73 6110.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

V treťom odstavci sa vyúsťajú slová:

Ochranu pred prívalovými vodami riešiť zástavbou mimo záplavové územie a výstavbou ochrannej hrádze na Herlianskom potoku. V prípade výstavby v blízkosti vodných tokov, hladinovým režimom dokladovať Q_{100} vody dotknutého vodného toku a zástavbu situovať mimo inundačné územie. Pozdĺž toku Olšavy a Herlianského potoka ponechať nezastavaný pás 10 m a pozdĺž ostatných tokov 5 m.

Na konci kap. sa dopĺňajú odseky:

- **Výstavba objektov rodinných domov v lok. č.1 Grúň situovaných v blízkosti vodného toku je podmienená zabezpečením individuálnej ochrany objektov na Q_{100} na náklady stavebníka, prípadne ak to konfigurácia terénu umožňuje umiestnených objektov rodinných domov na vyššie položené územie**

- *Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.*
- *Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Na konci kap. sa dopĺňajú odseky:

- *rešpektovať OP 80 m vedenia 2 x 400 kV ZVN č. V409 Lemešany - Veľké Kapušany (územné rozhodnutie),*
- *v lokalite Grúň ÚPD v súlade so stanoviskom VSD lokalizovať novú kioskovú TS (v jej severnej časti),*
- *jestv. vzdušnú prípojku VN k jestv. TS premiestniť do zemného kábla.*

6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Na konci kap. sa dopĺňajú odseky:

- *zohľadniť plochy zosuvného územia – potenciálne (dve svahové deformácie zasahujú do kraja k.ú.); Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ich MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov; Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,*
- *zohľadniť chránené územie na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica, GT energia“,*
- *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia do ktorého zasahujú izoplochy stredného radónového rizika (časť k.ú.) posúdiť podľa príslušnej legislatívy (zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia),*
- *rešpektovať geotermálne útvary podzemných vôd - puklinovo-krasové vody podloží triasových karbonátov + medzizrnné vody neogénnych klastík pod celým k.ú.,*
- *zohľadniť do k.ú. zasahujúce prieskumné územia geologické P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia a P3/19 – Čižatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd,*
- *rešpektovať OP 80 m vedenia ZVN č. V409 - 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany,*
- *nelegálne skládky odpadu zrušiť a rekutivovať.*

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kap.:

cesty III. triedy—20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
miestne komunikácie I. a II. triedy—15 metrov od osi vozovky,
letisko Bidovec—obmedzenie stavieb vzdušných vedení VN a ZVN,
eintorín—50 m od okraja pozemku,
—lesné pozemky—50 m od okraja porastu,
—objekty živočíšnej výroby v hospodárskom dvore—200 m okolo nich,
—navrhovaná ČOV—50 m od okraja oplotenia,
—bývanie a školské zariadenia—príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest—40-60

—dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O alebo hranicou navrhovanej zastavanosti územia (je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo),*
- *miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *cintorín – 50 m od hranice oplotenia hrobového miesta,*
- *Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:*
 - *ochranným pásom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 352,7-391,5 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia - vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kap.:

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- ~~3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 47 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách);~~
- ~~6 m pozdĺž neupraveného toku~~

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení:

- ~~10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m;~~
 - ~~2 m od krajného vodiča na každú stranu — zavesené káblové vedenie s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane;~~
 - ~~25 m pri napätí 110 kV a 400 kV od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a~~
 - ~~konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.~~

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- ~~4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201—500 mm;~~
- ~~1 m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. Tlakom nižším ako 0,4 MPa;~~
- ~~7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózne)~~
- ~~ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)~~

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť:

- ~~10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území;~~
- ~~20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4—4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.~~

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 303/2016 Z.z. o vodách:*

- *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
- *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Oľšava (využitie plochy v manipulačnom pásme vodného toku je možné len so súhlasným stanoviskom Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek vodnej správy a SVP, š.p.),*
- *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
- *odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*

- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. (pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany):*

- *1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.*

- *Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení pri napätí:*

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- *10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*

- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane:
- 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu.
- od 110 kV:
- 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – územné rozhodnutie vymedzuje OP 80 m.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:
- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekom. zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):
- 10 m pri strednotlakých plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 mm.
- Ochranné pásmo teplovodu Bidovce – Košice:
- 3 m od okraja potrubia.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kap.:

- zdroje geotermálnych vôd Olšava,
- ~~prieskumné územie Čížatice – geotermálna energia,~~
- ~~celé k. ú. leží v 1. stupni ochrany prírody.~~
- ~~izoplochy zosuvného územia – potenciálne (dve svahové deformácie zasahujú do SV okraja(k.ú.)~~
- ~~Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ich MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov; Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciál. zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeolog. prieskumom,~~
- ~~chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica, geotermálna energia“,~~
- ~~geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov + medzizrnné vody neogénnych klastík – celé k.ú. obce,~~
- ~~prieskumné územie P4/20 – Košická kotlina: geotermálna energia,~~
- ~~prieskumné územie P3/19 – Čížatice: hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd, izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika (SV časť k.ú.) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je nutné posúdiť podľa príslušného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia),~~
- ~~bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest - 40-60 dB (A) zabezpečujúca akustický komfort podľa príslušnej Vyhl. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení prísl. vyhlášky MZ SR,~~
- ~~príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.~~

Zobrazenie vo výkrese č.1 a 5.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.4. 2 x 400 kV vedenie ZVN Lemešany - Veľké Kapušany.

5.10. stavby nadradených plynovodov

5.10.2. VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Čakanovce

Nahrádzajú a dopĺňajú sa slová a čísla a nové VPS:

- 1 - čistiareň odpadových vôd;
- 2 - odbočovací pruh na ceste III/018230 3295, zastávkové niky SPAD;
- 3 - rozšírenie materskej školy;
- 4 - verejné priestranstvá (~~komunikácia~~ cesta, chodník, verejná zeleň);
- 5 - verejné priestranstvá (~~komunikácia~~ cesta, chodník, verejná zeleň);
- 6 - zastávková nika SPAD;
- 7 - chodník;
- 8 - verejné priestranstvá (chodník, verejná zeleň);
- 9 - verejné priestranstvá (~~komunikácia~~ cesta, chodník, verejná zeleň);
- 10 - most;
- 11 - cesta;
- 12 - verejná zeleň.
- 13 - kiosková trafostanica.

Vysvetlivky: - *ležatý text bold* – Zmeny a doplnky č.01

- štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.01.

Správa o postupe obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:
Územný plán obcí Ďurďošik, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce

Obec Čakanovce zabezpečuje v zmysle prechodných ustanovení § 40a ods. 6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa § 30 a § 31 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) obstarávanie Územného plánu obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. obce Čakanovce na základe prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čakanovce zo dňa 14.11.2025.

Pre obstaranie Územného plánu obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce bol stanovený postup podľa prechodného ustanovenia §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa §22 a §31 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Spracovateľom dokumentácie je Ing. arch. Dušan Burák, CSc., Architektonické štúdio ATRIUM, Mlynská 27, 040 01 Košice. Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Ľudmily Sekrákovej, č. preukazu 375.

Dokumentácia Územný plán obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce bola spracovaná v marci 2026. Dňa 15.04.2026 bolo v zmysle § 22, odst.1-3 stavebného zákona začaté verejné prerokovanie návrhu Územný plán obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce, ktoré bolo ukončené v termíne 18.05.2026. Územný plán obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce bola vystavená na verejné nahliadnutie v pracovných dňoch, počas úradných hodín na Obecnom úrade v Čakanovciach. Kompletná dokumentácia bola vystavená aj na internete, na web stránke obce: www.cakanovce.eu a na web stránke www.uzemneplany.sk.

Výsledky z prerokovania a písomné stanoviská boli vyhodnotené a premietnuté do výsledného upraveného elaborátu.

K dokumentácii Územný plán obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce, upravenej na základe výsledkov prerokovania, bolo vydané:

- Záväzná stanovisko Okresného úradu Košice, odboru opravných prostriedkov, podľa § 5 ods. 3, písm. f) zákona NR SR č. 330/1991 Zb. z pohľadu právnej ochrany PP (udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP) č.OU-KE-OOP6-2026/047203-002, zo dňa 23.07.2026, JUDr. Ing. Hučko, v ktorom udeľuje súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Územný plán obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane a využívaní PP o celkovej výmere 1,8054 ha poľnohospodárskej pôdy situovanej zastavanom a mimo zastavané územie obce Čakanovce, okres Košice - okolie so stavom k 01.01.1990,
- Záväzná stanovisko RÚVZ so sídlom v Košiciach č. RUVZKE/OHZPaZ/4374/9115/2026, zo dňa 05.05.2026 Ing. Lucia Boříková, v ktorom sa súhlasí s návrhom Územný plán obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce.
- Záväzná stanovisko OÚ Košice, odboru starostlivosti o ŽP Košice č.OU-KE-OSZPI-2026/033090-004, zo dňa 22.05.2026, Ing. Renáta Sepešiová, v zmysle § 9 odst.1, písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, kde sa konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasí s predloženou ÚPD - Územný plán obcí Ďurďošik, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce, ale

požaduje, aby výstavbu rodinných domov neovplyvnila brehové porasty vodných tokov a ich sprievodnú zeleň.

- Vyjadrenie Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 28 ods.2 písm. j) zákona č.364/2004 o vodách, za úsek štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2026/010072-002, zo dňa 16.04.2026 RNDr. Králiková, PhD. V stanovisku sa uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme k dokumentácii Územný plán obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce zásadné pripomienky.

Dňa 25.08.2026 bolo vydané stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č.22348/2026-16.1.1. 67258/2026, v ktorom sa konštatuje:

Na základe uvedených konštatovaní Regionálny úrad Košice ako príslušný orgán územného plánovania, dáva podľa §25 ods. 2 stavebného zákona v spojení s §40a ods 6 zákona o územnom plánovaní súhlasné stanovisko k predloženému návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any v k.ú. Čakanovce a odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Čakanovce, aby v súlade s ust. § 31 ods. 1, ust. § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní schválilo predložený návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any v k.ú. Čakanovce a vyhlásilo záväznú časť všeobecne záväzným nariadením.

Proces SEA

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov bolo v marci 2026 vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce“.

V zmysle § 4 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov bolo Okresnému úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu, podľa § 5 citovaného zákona zaslané Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obcí Ďurďošík, Čakanovce, Trst'any - Zmeny a doplnky 01 v k.ú. obce Čakanovce so žiadosťou o zisťovacie konanie podľa §7 citovaného zákona a vydanie rozhodnutia, či sa bude tento strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.

Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o Životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania Rozhodnutím č. OU-KS-OZSP-2026/010184-020 zo dňa 08.05.2026 rozhodol, že strategický dokument sa nebude posudzovať.

Košice, dňa 27.08.2026

Spracoval: Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPD a UPP, č. preukazu 375